

directreal[®]

#275056

Predaj

Byt, 1-izb.

plocha: 36 m²

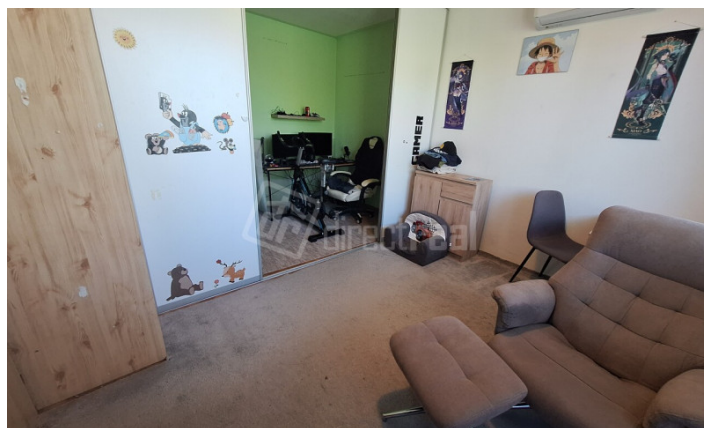
82.000 EUR klasická

Vráble, okr: Nitra

ulica: Sídliisko Lúky



Ponúkam na predaj 1 izbový byt, Vráble, Lúky, 36m2, výborná lokalita



Váš osobný maklér:

**Stanislav
Repaský**

0944097132

s.repasky@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj 1 izbový byt, Vrábľa, Lúky, 36m², výborná lokalita

Byt sa nachádza 2/3 poschodí zatepleného paneláku, blízko centra, škôl a Tesca. Prešiel čiastočnou rekonštrukciou.

Výhody bytu:

- + Vhodné na investíciu alebo trvalé bývanie
- + Čiastočná rekonštrukcia (plastové okná, v izbe zachovalé parkety, staršie stierky)
- + Klimatizácia
- + Byt sa predáva čiastočne zariadený
- + Blízko centra, obchodov, autobusovej zástavky, priemyselného parku a škôl.
- + Rozloha bytu 36 m²
- + Orientácia na západ
- + Balkón
- + Zateplená bytovka, menené stúpačky

Ak ste sa dočítali až sem, zrejme vás na tomto byte niečo zaujalo. Preto vám navrhmem jediné, zavolajte mi a dohodneme si osobnú obhliadku. Uvidíte, aký dojem na vás spraví samotný byt. Môžete ma kontaktovať na tel: 0944 097 132 alebo ak radšej píšete, napíšte mi mail na: s.repasky@directreal.sk

Cena bytu je 82 000 eur

Nižšie vám ponúkam ešte pár informácií, ktoré vás možno zaujímajú:

Občianska vybavenosť Vrábľa je na vysokej úrovni. Byt je v blízkosti centra, obchodov Lídl, Jednota, Tesco. Blízko máte aj školy, škôlky, autobusové zástavky, lekárske zariadenia a priemyselný park.

Nitra je vzdialená len 20km (20min autom), výborná dostupnosť verejnej dopravy. Levice sú 23km (približne 22min autom) a Zlaté Moravce 20km (20 min autom).

V prípade záujmu ma pokojne kontaktujte na tel: 0944 097 132 alebo mailom: s.repasky@directreal.sk

Pri kúpe tohto bytu vám darujem aj knihu pre deti Kristínka a svet fantázie s podpisom a osobným venovaním od autora.

Podlahová plocha m²: 36

Loggia: Balkón

Výťah: Nie

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 2/3

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 100

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče: Chladnička | Elektrický sporák

Kúpeľňa: Pôvodná

WC: Pôvodné

Podlahy: Linoleum | Plávajúca podlaha | Drevené parkety

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: Z

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno