

#275064
Prenájom
Byt, garsonka
plocha: 24.85 m²

600 EUR **klasická**

Bratislava – Petržalka, okr: Bratislava V
ulica: Gessayova

**Zariadená garsónka s loggiou v blízkosti Chorvátskeho ramena, Gessayova ul.,
Petržalka, Háje**



Váš osobný maklér:

Michaela
Mosná

+421905207762

m.mosna@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom garsónku v Petržalke, na Gessayovej ulici.

Nachádza sa na 7/12. poschodí panelového bytového domu. Rozloha bytu je 24,85 m² + výmera loggie cca 4,5 m².

Orientovaný je na JV.

Byt prešiel dávnejšou rekonštrukciou, v rámci ktorej boli menené okná za plastové, vymurovaná kúpeľňa s rohovou vaňou, laminátové podlahy, dlažba v chodbe a čiastočne v kuchyni, roldor skriňa v chodbe. Najnovšia je v byte kuchyňa a laminátová podlaha (5 rokov).

Súčasťou prenájmu je aj pivnica na rovnakom poschodí ako byt (cca 2 m²).

Bytový dom je zateplený, má vymenené stúpačky, strechu a vstupné dvere s elektronickým vrátnikom.

Lokalita ponúka všestrannú občiansku vybavenosť, množstvo zelene, Chorvátske rameno, v tesnej blízkosti základná škola, materská škola, potraviny, Supermarket BILLA, kaviarne, reštaurácie, zdravotné stredisko, zastávka MHD, električka...

Cena 600/mesiac je vrátane energií na 1 osobu.

K prenájomu voľný od 01.06.2025

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí 1x nájomné, 1 x depozit a 1x platba pre RK.

Oslovila Vás táto nehnuteľnosť? Neváhajte ma kontaktovať:

Mgr. Michaela Mosná

0905 207 762

m.mosna@directreal.sk

Podlahová plocha m²: 24.85

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 2x

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 7/12

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 600

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička || Mraznička || Elektrická varná doska || Elektrická rúra || Pračka

Kúpeľňa: Zánovná

WC: Zánovné

Podlahy: Plávajúca podlaha || Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: JV

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):