

#275073

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 66 m²

199.999 EUR klasická

Hviezdoslavov, okr: Dunajská Streda
ulica: Bazalková

VÝBORNÁ CENA predaj 3-izbový, elegantný
a slnečný byt so záhradkou.



Váš osobný maklér:

**Ivan
Bielek**

i.bielek@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Na predaj: Štýlový 3-izbový byt s predzáhradkou v obľúbenej lokalite Hviezdoslavov

Hľadáte bývanie, ktoré spája štýl, pohodlie a výbornú dostupnosť do Bratislavy? Potom ste ho práve našli!

Ponúkame na predaj elegantne zariadený 3-izbový byt v modernom projekte typu 4dom, situovaný v pokojnej časti obce Hviezdoslavov. Tento útulný domov vás očarí svojím premysleným dispozičným riešením a kvalitným vybavením.

Čo vás čaká?

priestranná obývačka prepojená s modernou kuchyňou a priamym vstupom na loggiu

dve samostatné spálne, ideálne pre rodinu alebo ako pracovňa

kúpeľňa s vaňou a samostatné WC

predzáhradka s krytým posedením – ideálne miesto na relax či rodinné posedenia

2 vlastné parkovacie miesta

Technické výhody:

- ▣ vlastná studňa a septik
- ▣ podlahové kúrenie
- ▣ úsporné elektrické vykurovanie
- ▣ plastové okná

▣ ▣ Lokalita Hviezdoslavov ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, pokojné prostredie a zároveň rýchly prístup na diaľnicu, vďaka čomu ste v Bratislave za pár minút.

Tento byt je ideálnou voľbou pre rodiny, páry aj pracujúcich v hlavnom meste, ktorí túžia po pokojnom bývaní bez kompromisov.

Nechajte sa očariť kombináciou pohodlia, štýlu a praktickosti – kontaktujte ma ešte dnes a dohodnite si obhliadku!

▣ Stylish 3-Bedroom Apartment with Garden – Just 25 Minutes from Bratislava

Looking for modern, cozy living with the charm of the countryside?

Discover this beautifully furnished 3-bedroom apartment in the peaceful village of Hviezdoslavov, offering privacy, comfort, and convenience just a short drive from the capital.

▣ ▣ Key Features:

Spacious living room with a fully equipped kitchen and direct access to a covered loggia

Two separate bedrooms – ideal for a children's room, home office, or guest room

Elegant bathroom with a bathtub and separate toilet

Private garden with covered terrace – perfect for outdoor dining, coffee, or relaxing

2 private parking spaces directly in front of the apartment

Low monthly costs thanks to underfloor heating and electric boiler

Private well and septic system

Located in a modern 4-unit residential building, this apartment is part of a peaceful, family-friendly neighborhood with excellent infrastructure.

▣ ▣ Why Hviezdoslavov?

Just 25 minutes from Bratislava with easy access via R7 and D4 highways

Train station within minutes for a fast commute to the city

Shops, cafés, kindergarten, schools, and essential services nearby

Ideal for families, couples, or as an investment

▣ Move in ready