

#275074

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 56 m²

83.000 EUR klasická

Šaľa, okr: Šaľa

ulica: SNP

2 izbáčik v Šali hneď oproti Kauflandu



Váš osobný maklér:

**Alena
Červenková**

0915 779 324

a.cervenkova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Realitná kancelária Directreal Team vo výhradnom zastúpení majiteľa vám ponúka na predaj 2 izbový byt v lokalite Šaľa plný pozitívnej energie, ktorú určite pocítite pri osobnej prehliadke.

Kompletnú fotodokumentáciu a virtuálnu prehliadku si môžete pozrieť na našej webovej stránke: <https://www.directreal.sk/nehnutelnosti/sala-2-izb-2-izbacik-v-sali-hned-oproti-kauflandu-75074>

Tento byt s celkovou podlahovou plochou 56 m² sa nachádza na 6. poschodí 7-poschodového panelového bytového domu s výťahom. Prešiel čiastočnou rekonštrukciou, v rámci ktorej boli vymenené plastové okná. Zvyšné priestory sú v pôvodnom stave, vhodné na rekonštrukciu podľa osobitných potrieb nového vlastníka.

Dispozícia bytu:

Vstupná chodba, kuchyňa s plynovým sporákom a jedálenskou časťou, dve samostatné izby, kúpeľňa s vaňou a samostatné WC. K bytu prislúcha priestranná technická miestnosť - komora a špajza.

Orientácia bytu na svetové strany SV a JZ zaručuje dostatok denného svetla. Dom je zateplený, čo prispieva k energeticky efektívnej prevádzke. Byt poskytuje ideálnu príležitosť pre tých, ktorí hľadajú komfortné bývanie v príjemnom prostredí so všetkým potrebným v dosahu.

Premýšľate nad kúpou bytu, ktorý bude vaším domovom, či super investíciou?

Teraz je ten správny čas! Nájdeme Vám najvýhodnejšie financovanie - kompletne vypracujeme a porovnáme ponuky všetkých bánk.

Uvedená predajná cena je konečná a zahŕňa už aj poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva advokátskou kanceláriou ako aj úhradu správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

V prípade záujmu o obhliadku alebo ak ste nenašli odpoveď na vaše otázky, kontaktujte realitného makléra na tel. č.: 0915779324.

Teší sa na Vás Alena.

Zaujíma Vás práca realitného makléra? Nie je jedno o koho sa môžete oprieť. Naši spokojní klienti to už vedia.

Prikloňte sa k skúsenostiam.

Dohodnite si informatívne stretnutie na tel. č.: 0918 338 270.

Podlahová plocha m²: 56

Loggia: Nie

Výťah: Áno 1x

Stav: Pôvodný stav

Poschodie: 6/7

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 200

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Pôvodná

Spotrebiče: Plynový sporák

Kúpeľňa: Pôvodná

WC: Pôvodné

Podlahy: Linoleum || Drevené parkety

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: SV || JZ

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Toplo z kotolne