

#275077

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 78 m²

150.000 EUR klasická

Nitra, okr: Nitra

ulica: Murániho



Jedinečná ponuka !! Príjemný 3-izbový byt v Nitre !!



Váš osobný maklér:

**Erika
Holková**

0915 114 635

erika.holkova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Predstavujem Vám našu exkluzívnu NOVINKU v podobe veľkometrážneho 3-izbového bytu v Nitre, v mestskej časti Diely !

Tento byt Vás ohúri svojimi priestrannými izbami a dispozíciou.

Rozloha bytu je 78m² a nachádza sa na 6.poschodí zo 7.

Byt prešiel rekonštrukciou a čaká na svojho nového majiteľa. Predáva sa zariadený.

Dispozícia:

Po vstupe Vás očarí priestranná vstupná chodba, kuchyňa s výstupom na loggiu, tri samostatné nepriechodné izby a v neposlednom rade kúpeľňa s toaletou.

Bytový dom prešiel taktiež rekonštrukciou.

Je zateplený, vymenená strecha a nové stupačky.

Výhody nehnuteľnosti:

- + príjemní a slušní susedia
- + po rekonštrukcii
- + klimatizácia
- + veľkometrážny so skvelou dispozíciou
- + zariadený
- + nová kuchynská linka vyrábaná na mieru so vstavanými spotrebičmi
- + celkovo príjemný dojem bytu

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes na t.č. 0915 114 635 alebo e-mailom erika.holkova@directreal.sk

Podlahová plocha m²:78

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:6/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:205

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Klimatizácia

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:SV||JZ

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):