

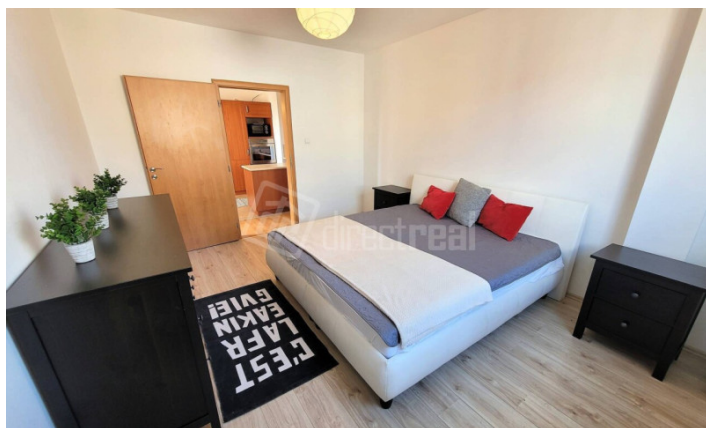
#275080
Prenájom
Byt, 3-izb.
plocha: 74 m²

650 EUR **mesiac + Energie**

Bratislava – Lamač, okr: Bratislava IV
ulica: Heyrovského



Zariadený byt s 2 loggiami a šatníkom v príjemnej časti Lamača



Váš osobný maklér:

Michaela
Mosná

+421905207762

m.mosna@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom 3-izbový byt (2 samostatné miestnosti a obývačka prepojená s kuchyňou).

Byt na Heyrovského ulici v Lamači má celkovú výmeru 74 m² vrátane 2 loggií. Nachádza sa na 7/12. poschodí, je kompletne zrekonštruovaný a zariadený.

Má výbornú dispozíciu. Cez vstupné dvere sa vchádza do chodby s komorou, oproti vstupu je kúpeľňa s vaňou, vedľa samostatné WC. Centrálny priestor tvorí kuchyňa-obývačka s výstupom na loggiu. Väčšia z miestností prináleží spálni. Menšia izba s druhou loggiou má zasa vo výbave šatník.

Byt je zariadený, zo spotrebičov je tam nová indukčná varná doska, nová chladnička s mrazničkou, nová umývačka riadu, elektrická rúra, práčka a TV.

Bytový dom je zrekonštruovaný, zateplený, má 2 výťahy a bezbariérový prístup.

Parkovanie v okolí bytového domu.

V okolí množstvo zelene, upravené prostredie pri dome.

Kompletná občianska vybavenosť, neďaleko škola, obchody, zdravotnícke zariadenie, pošta, reštaurácie, kvetinárstvo, zastávka MHD a napojenie na diaľnicu.

Cena nájmu je 650 eur/mes. + 120 eur/mes. ENERGIE a správa.

Cena je pre 2 osoby, nefajčiari, bez detí a zvierat. Ak bude osôb viac, cena nájmu sa bude navyšovať o + 30 eur/mes.

K PRENÁJMU VOLŇNÝ OD 1.6.2025

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí 1x nájom, 1x kaucia, 1x poplatok pre RK.

Oslovila Vás táto nehnuteľnosť? Neváhajte ma kontaktovať:

Mgr. Michaela Mosná

0905 207 762

Podlahová plocha m²: 74

Loggia: Áno 2x

Výťah: Áno 2x

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 7/12

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 770

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Práčka

Kúpeľňa: Zánovná

WC: Zánovné

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: V||J

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy: