

#175084

Predaj

Dom, rekreačný objekt
plocha: 48 m²

105.000 EUR klasická

Potônské lúky, okr: Dunajská Streda
ulica: Potônské lúky

Celoročné bývanie v zariadenom menšom dome, pozemok 540m², studňa,
elektrina, žumpa



Váš osobný maklér:

**Adriana
Gajanová**

0903 204 999

a.gajanova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Zaujímavou ponukou na predaj je 6 ročný, celoročne obyvateľný mobilný dom právoplatne pripojený na el.sieť a stojaci na pozemku o veľkosti 520 m² v časti Potônské Lúky v okrese D.Streda. Miesto pre život v ústraní mesta, v tichej a zelenej lokalite. Aktuálne na pozemku je umiestnený i záhradný domček so súp.čísлом. Dispozícia mobilného domu, technické prevedenie a vybavenie domu poskytuje možnosť trvalého bývania alebo víkendového využitia bez ďalších investícií.

CHARAKTERISTIKA POZEMKU:

- veľkosť 520m²
- elektrina na pozemku (komplet projektová dokumentácia)
- razená studňa 10m (BVS rozbor vody: pitná voda)
- žumpa 6m³
- šírka pozemku 28m
- plné oplotenie
- kombinovaná prístupová cesta
- na pozemku záhradný domček so skaldom (pridelené súpisné číslo)
- 45 min.autom z BA -Vrakuňa

CHARAKTERISTIKA Mobilný dom (výrobca Fischer Ružomberok):

- zakúpenie r.2019, osadenie domu s povolením
- pôdorys 12 x 4m
- 3 izby s príslušenstvom
- zateplený
- celoročne obyvateľný
- napojený na elektrinu i pitnú vodu zo studne
- prípojky na pračku, umývačku
- kamerový systém
- predpríprava na klímu (istič)
- predáva sa plne zariadený a vybavený za cenu 65 000 EUR

POLOHA:

- okres Dunajská Streda
- obklopený lužnými lesmi Malého Dunaja v blízkosti obce Uľany
- v blízkosti golf rezort Sedín
- Aquaarea Čierna voda známa i pod názvom „Sziget“ kde tyrkysovo sfarbená hladina jazera pripomína jadranské pláže.
- oddychový areál Lake Side Residence

CENA:

- Cena za nehnuteľnosti vrátane poplatkov súvisiacich s prevodom nehnuteľnosti je 105 000 EUR.

Ak Vás nehnuteľnosť oslovila, volajte na číslo: 0903 204 999, teší sa na Vás Adriana

Počet izieb:3.izbový

Celková úžitková plocha m²:48

Plocha obytnej časti m²:48

Výmera pozemku m²:520

Zastavaná plocha m²:48

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:28 x 15

Konštrukcia domu:Drevo

Príjazdová cesta:Kombinácia

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:2019

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Žumpa||Studňa

Kúrenie:Elektrické

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobná