

#375089

Predaj

Pozemok, záhrada
plocha: 398 m²

16.999 EUR klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Žiarska

Šikovná záhrada v osobnom vlastníctve na Podbrezinách



Váš osobný maklér:

**Ján
Psotný**

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Na predaj záhrada – Podbreziny, Liptovský Mikuláš – 398 m² raja pre relax a oddych.

Chcete mať vlastné miesto na oddych, grilovanie alebo pestovanie ovocia? Táto záhrada na sídlisku Podbreziny v Liptovskom Mikuláši je ideálna pre vás!

Výmera: 398 m²

Prístup: autom po asfaltovej ceste ☐ ☐

Vlastníctvo: osobné ☐ ☐

Čo záhrada ponúka?

Voda na pozemku ☐ ☐

Už žiadne nosenie bandasky – voda je priamo na pozemku, čo oceníte pri polievaní aj varení.

Pivnica a chatka ☐ ☐

Súčasťou pozemku je pivnica na náradie či úrodu a menšia chatka – ideálne zázemie na víkendové pobyty alebo úkryt pred nepriaznivým počasím.

Možnosť grilovania ☐ ☐ ☐ ☐

Záhrada ponúka dostatok priestoru na posedenie a grilovanie s rodinou či priateľmi – predstavte si letné večery pod holým nebom!

Ovocné stromy ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

Pozemok zdobia slivky, jablone, hrušky a marhule – vlastné ovocie priamo zo stromu je niečo, čo si zamilujete.

Dostupnosť a lokalita ☐ ☐

Nachádza sa vo výbornej lokalite sídliska Podbreziny, s výborným prístupom po asfaltke. V okolí je pokoj a zeleň, no zároveň ste kúsok od mesta.

Stav a potenciál ☐

Záhrada potrebuje trochu úprav, ale práve v tom je jej čaro – prispôbíte si ju presne podľa seba. S minimálnou investíciou vytvoríte miesto, kde si budete užívať každú voľnú chvíľu.

☐

Neváhajte a dohodnite si obhliadku – táto príležitosť nebude dlho čakať!

Ing. Ján Psotný

DIRECTREAL

Výmera m²: 398

Cena za m² EUR: 50.24

Rozmery š x d: 56,5m x 7m

Siete: Voda

Svetové strany: Západ

Príjazdová cesta: Asfalt