

directreal®

#275092

Predaj

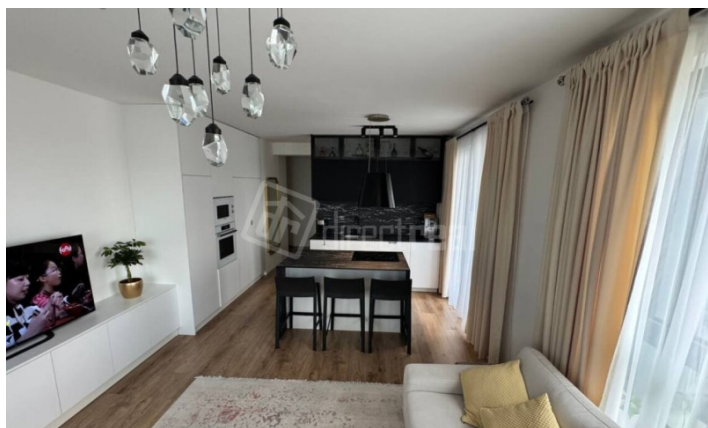
Byt, 3-izb.

plocha: 74 m<sup>2</sup>

**499.000 EUR** klasická

Bratislava – Petržalka, okr: Bratislava V  
ulica: Zadunajská cesta

Vysoko nad očakávania – 3 izby plné svetla a výhľadov



Váš osobný maklér:

**Petra  
Fronko**

p.fronko@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Predstavte si bývanie v srdci modernej Petržalky – v prémiovej novostavbe Einpark, kde sa kvalita stretáva s nadčasovým dizajnom a výbornou dostupnosťou do centra mesta. Tento štýlový 3-izbový byt vám ponúka dokonalé spojenie mestského životného štýlu a pohodlia domova.

Byt sa nachádza na 4. poschodí, takže si užijete klud, veľa prirodzeného svetla a príjemnú atmosféru počas celého dňa. Dispozícia bytu je prakticky rozvrhnutá: priestranná obývačka prepojená s modernou kuchyňou, dve samostatné spálne, špažza, kúpeľňa, samostatné WC a vstupná chodba s dostatkom úložného priestoru. Nechýba ani lodžia, ideálna na rannú kávu alebo večerný relax.

Kuchyňa je kompletne vybavená všetkými spotrebičmi a celý byt je zariadený s dôrazom na kvalitu a funkčnosť.

Lokalita Einpark patrí medzi najvyhľadávanejšie v Bratislave – nielen vďaka skvelej dostupnosti do centra cez Most SNP, ale aj vďaka kvalitnej občianskej vybavenosti v okolí: obchody, školy, reštaurácie, MHD, cyklotrasy a neďaleký Sad Janka Kráľa.

Tento byt nie je len adresa. Je to priestor, ktorý si zamilujete.

Cena bytu je 499 000,- EUR + provízia pre RK.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>: 74

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 1x

Stav: Novostavba

Poschodie: 4

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 200

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče:

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: JZ

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):