

#175094

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 206 m²

65.000 EUR klasická

Hurbanovo, okr: Komárno
ulica: Hurbanovo

Na predaj 4-izb. tehlový meštiansky rodinný dom v pôvodnom stave na pozemku 807 m² na lukratívnom mieste v centre Hurbanova. **EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!**



Váš osobný maklér:

**Nora
Jarinová**

0905 312 657

n.jarinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!!!

Na domovskej stránke DirectReal pod ID:175094 nájdete 43 fotografií tejto nehnuteľnosti.

Realitná kancelária Directreal for Life ponúka na predaj 4-izb. tehlový meštiansky rodinný dom v pôvodnom stave na pozemku 807 m², na lukratívnom mieste v bezprostrednej blízkosti mestského parkoviska v centre mesta Hurbanovo, vhodný po rekonštrukcii na bývanie aj na podnikanie.

Nehnuteľnosť sa nachádza blízko cesty I. triedy 64 (I/64), ktorá v smere z juhu na sever spája mestá Komárno - Hurbanovo - Nové Zámky - Nitra - Topoľčany - Prievidza - Žilina.

Rodinný dom je postavený z pálenej tehly a pozostáva zo 4 izieb, kuchyne, chodby a komory. V zadnej časti domu sa nachádza hospodárska časť a pivnica.

Na podlahe sa nachádza drevená palubovka, dlažba alebo betón, a to podľa typu a charakteru miestnosti.

Okná sú pôvodné drevené s vnútornými drevenými okenicami. Vonkajšie a vnútorné dvere sú pôvodné drevené.

Vykurovanie domu je zabezpečené kachľami na tuhé palivo. V rodinnom dome nie je zavedená voda, nie je kúpeľňa a nie je ani toaleta. Stavba je odpojená od elektrickej energie. VIS sa nachádzajú v blízkosti pozemku.

Na dvore sa nachádza kopaná studňa, pivnica a hospodárska budova.

Túto nehnuteľnosť má vzhľadom na svoju polohu veľký potenciál a jej nový vlastník si ju môže zrekonštruovať podľa vlastných predstáv k danému účelu.

V prípade akýchkoľvek otázok alebo dohodnutia OBHLIADKY ma kontaktujte na t.č. 0905 312 657...

Ak chcete realizovať kúpu nehnuteľnosti na úver, rada Vám poradím aj v tomto smere...

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m²:190

Plocha obytnej časti m²:146

Výmera pozemku m²:807

Zastavaná plocha m²:206

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:cca 20m x 40,35m

Konštrukcia domu:Tehla

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:1920

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Studňa

Kúrenie:Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:1

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:Áno

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu: