

#275095
Prenájom
Byt, 2-izb.
plocha: 42 m²

525 EUR **mesiac + Energie**

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II
ulica: Ivánska cesta

2-izbový zariadený byt s balkónom v novostavbe Ovocné Sady



Váš osobný maklér:

Michaela
Mosná

+421905207762
m.mosna@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom praktický 2-izbový byt s balkónom v novostavbe Ovocné sady – Bratislava II – Trnávka. Nachádza sa na 5/6. poschodí s výťahom v bytovom dome D, má rozlohu 42 m² + balkón 2,8 m². Orientovaný je na SV. V blízkej dostupnosti sa nachádzajú nákupné centrá Avion, Ikea, športové centrum Aircraft a letisko. Výborná dostupnosť do centra aj vďaka neďalekému obchvatu.

Dispozícia:

Vstup do bytu je cez bezpečnostné dvere do chodby s odkladacím priestorom. Z priestoru je vstup do kúpeľne vybavenej vaňou, umývadlom, toaletou a automatickou práčkou. Oproti vstupu je umiestnená spálňa s manželskou posteľou, šatníkovou skriňou, policou a komodou.

Kuchyňa je prepojená s obývačkou jedálenským sedením. Kuchynská linka je vybavená vstavanou chladničkou, mrazničkou, indukčnou varnou doskou, digestorom, elektrickou rúrou, mikrovlnnou rúrou a umývačkou riadu.

V obývačke je rozkladacia sedačka, stolík a Tv zostava.

Na oknách sú interiérové žalúzie a závesy.

Lokalita:

Ovocné sady je moderné bývanie v novo vystavanej štvrti, ktorého súčasťou je centrálny park na šport či relax, ponúkajúci obyvateľom bytových domov množstvo príležitostí na trávenie voľného času (ihrisko, cvičisko, herné prvky, komunitný gril...)

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, blízkosti sa nachádza nákupné centrum Avion, Ikea, Pharos. Pre voľnočasové aktivity môžete využiť Aircraft Sport House s moderným fitness alebo neďaleké jazero Zlaté Piesky.

Výhodou je bezproblémové napojenie na centrum mesta či diaľničný obchvat. V blízkej dostupnosti je zastávka MHD.

Byt sa prenájima v sume 525 eur/mes. + 175 eur/mes. poplatky súvisiace s bytom, energie a internet pre 1 OSOBU. Parkovacie miesto je zahrnuté v cene.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí 1x nájomné, 1 x depozit a 1x platba pre RK.

VOLŇNÝ IHNEĎ

Mgr. Michaela Mosná

☎ 0905 207 762

✉ m.mosna@directreal.sk

Podlahová plocha m²:42

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 2x

Stav:Novostavba

Poschodie:5/6

Konštrukcia bytu:Železobetón + tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:525

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Mikrovlná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:SV

Kúrenie:Ústredné + merače tepla