

#275096

Predaj

Byt, 1-izb.

plocha: 35 m²

165.000 EUR klasická

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II
ulica: Nezábudková

PRIESTRANNÝ JEDNOIZBÁK SO SAMOSTATNOU KUCHYŇOU S VÝHLADOM NA ZELEŇ NA NEZÁBUDKOVEJ UL. V RUŽINOVE

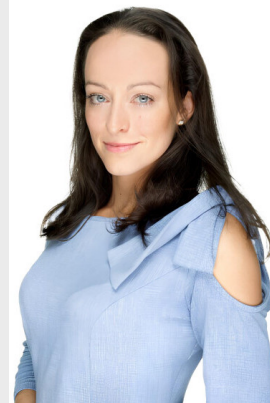


Váš osobný maklér:

**Laura
Holečková**

0908 774 352

l.holeckova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj priestraný, svetlý jednoizbový byt na Nezábudkovej ulici v mestskej časti Ružinov s plnohodnotnou občianskou vybavenosťou o výmere 35 m².

□

Nachádza sa na 2. poschodí z celkových 6 zrekonštruovaného, zatepleného bytového domu s výťahom.

Pozostáva z chodby (2,88 m²), ktorá vedie do priestrannej kúpeľne (3,74 m²) so sprchovým kútom, umývadlom, práčkou a WC.

Samostatná kuchyňa s jedálenskou časťou (11 m²) má krásny výhľad na zelené stromy. Je vybavená plynovým sporákom, elektrickou rúrou, chladničkou a mrazničkou.

Druhá miestnosť je veľká spálňa s rovnako „zeleným“ výhľadom (17,67 m²).

Juhozápadná orientácia zabezpečuje bytu celodenné presvetlenie.

Na prízemí je možné využívať spoločnú kočíkareň.

Bytový dom je zateplený, s rekonštruovanou strechou, vstupnými priestormi a elektro vrátnikom, novým výťahom, má vymenené stúpačky.

Mesačné náklady na 1 osobu sú 110 € správa + cca 25 € spotreba elektriny a plynu. V byte je zavedený internet a TV od UPC.

Parkovanie priamo pred bytovým domom a v okolí v rámci parkovacej politiky PAAS, zastávky MHD v bezprostrednej blízkosti.

Hneď vedľa bytovky sú potraviny Terno, pizzeria, kaviareň s tančiarňou, v pešej dostupnosti obchodné centrum Retro, ďalšie reštaurácie, kaviarne a služby, športoviská, parky, McDonald's, legendárne mäsiarstvo Orbán, jazero Rohlík a Štrkovec, nemocnica, lekáreň.

Cena bytu je 165.000 €.

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte, teším sa na Vás:

Laura Holečková

+421 908 774 352

l.holeckova@directreal.sk

Podlahová plocha m²: 35

Loggia: Nie

Výťah: Áno 1x

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 2/6

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 110

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Pračka

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: J||Z||JZ

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobná