

#175097

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 291 m²

449.000 EUR klasická

Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III
ulica: Vidlicova

Dom s veľkým potenciálom na Vidlicovej – Ako bónus máte výhľad na Bratislavu



Váš osobný maklér:

**Jozef
Poláček**

0905 254 412

j.polacek@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Predáme veľký rodinný dom v atraktívnej lokalite na Vidlicovej ulici s nádherným výhľadom na Bratislavu. Dom má tri podlažia, zastavanú plochu 97m² celkovú žitkovú 291m² (možnosť ďalšieho rozšírenia o dnes nevyužívanú povalu).

Nehuteľnosť je v pôvodnom stave, vyžaduje si kompletnú rekonštrukciu.

DVE ALEBO TRI BYTOVÉ JEDNOTKY

Dom je možné rozdeliť na dve (tri) samostatné bytové jednotky s dvoma samostatnými vchodmi.

Prvé podlažie má vstup z JZ obytnú miestnosť s kuchyňou, WC s kúpeľňou a je možnosť dorobiť ďalšiu izbu v priestore býv. garáže.

Druhé podlažie má vstup zo SV, dve izby, kuchyňu, kúpeľňu s WC.

Tretie podlažie má dve izby, plus je možné dorobiť tretiu v priestore povaly, kuchyňu (perspektívne – kúpeľňa s WC).

Pôdorysy podlaží s vyznačenými nosnými stenami nájdete v galérii. Výhľad z druhého a tretieho podlažia vám tiež ponúka galéria.

Na pozemku je samostatná garáž prístupná z hlavnej cesty.

Dom predávame s pozemkom o veľkosti 359m², ďalších 239m² je v dlhodobom prenájme od SPF za 40,-€ ročne (skutočná celková užívaná plocha pozemku je 641m²)

Počet izieb:5.izbový

Celková úžitková plocha m²:291

Plocha obytnej časti m²:291

Výmera pozemku m²:641

Zastavaná plocha m²:97

Pozemok:Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:3

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:Kúpalisko||Turistika||Golf||Divadlo||Kino||Cyklistické trasy||Tenisové kurty

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Sídlo firmy

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy: