

#175098

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 120 m²

255.000 EUR klasická

Most pri Bratislave, okr: Senec
ulica: Záhradna



Rodinný život začína tu: 4-izbový dom v tichej uličke v Moste pri Bratislave



Váš osobný maklér:

**Jozef
Poláček**

0905 254 412

j.polacek@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Predáme 4-izbový rodinný dom v Moste pri Bratislave. Mladá rodina, ktorá v ňom býva od začiatku (7 rokov) sa rozhodla presťahovať do iného regiónu. A tak hľadáme nových majiteľov, ktorí v ňom začnú svoju životnú etapu.

Je to dispozične veľmi dobre riešená nehnuteľnosť. Dvojpodlažný rodinný dom je súčasťou trojdomu: Úžitková plocha 120 m² + 52 m² záhradka a 42 m² priedomie, ktoré slúži ako parkovanie pre dve osobné autá. Je to praktické bývanie pre ľudí, ktorí hľadajú bohatý obytný priestor s malým pozemkom nenáročným na údržbu pre posedenie a grilovačky s rodinou.

Prízemie ako denná časť vám ponúka priestrannú obývačku, vybavený kuchynský kút s komorou, jedáleň. Vo vstupnej chodbe pod schodiskom je praktická technická miestnosť a oproti toaleta. Vstupná chodba a obývačka sú oddelené interierovými dverami. Z obývačky sa dostanete na záhradu.

Hneď pri vstupe do domu začnete intuitívne vnímať rozloženie priestoru a s tým spojené benefity. Veľká obývačka je jeho srdcom, vhodne dopĺňa a spája ostatné časti domu. Viete kde budete jesť, kde relaxovať alebo pracovať.

Pre lepšiu vizualizáciu si môžete pozrieť naše situačné video, ktoré je súčasťou tohto inzerátu.

Po betónovom schodisku sa dostanete na poschodie, kde sú tri samostatné nepriechodné izby a kúpeľňa s toaletou. Izby sú dostatočne veľké. Ponúkajú súkromie a priestor pre každého člena rodiny.

Pokiaľ ide o stav a vybavenie domu, vymaľujete si ho a zariadite. Dom sa predáva bez zariadenia, ktoré si majitelia berú do nového bývania. V dome však ostáva sanita a všetko vstavané : kuchyňa, klimatizácia.

Vo vašom rozhodovaní pre kúpu tohto domu môže zavážiť fakt, že sa dom nachádza v slepej a tichej ulici, bez rušnej premávky. A podľa slov majiteľov zdedíte veľmi dobrých a milých susedov :).

Most pri Bratislave netreba obzvlášť predstavovať. Ide o spádovú obec s kompletnou občianskou vybavenosťou: školy, škôlky, zdravotné stredisko, obchody, či oddychové zóny. R7 vám urýchly cestu za prácou alebo zábavou do Bratislavy.

Most pri Bratislave patrí k obciam s čulým ruchom, kde sa oplatí presťahovať. Ak vás naša ponuka zaujala, napíšte nám alebo zavolajte. Radi vám dom ukážeme osobne. Tešíme sa na návštevu. Majte pekný deň :)

Počet izieb: 4-izbový

Celková úžitková plocha m²: 120

Plocha obytnej časti m²: 74

Výmera pozemku m²: 94

Zastavaná plocha m²: 74

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2018

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Káblková televízia||Internet

Kúrenie: Elektrické||Podlahové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie státie 2x

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Klimatizácia||Teraz