

#275099

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 55 m²

170.000 EUR klasická

Bratislava – Petržalka, okr: Bratislava V
ulica: Furdekova

Byt, ktorý má všetko okrem balkóna – a ten možno ani nechcete: 2 izby, 55 m²,
6. poschodie



Váš osobný maklér:

**Jozef
Poláček**

0905 254 412

j.polacek@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Kúpte si nehnuteľnosť na najlepšej ulici v Petržalke. Predáme 2-izbový byt na Furdekovej ulici. Mladá rodina sa sťahuje do väčšieho a tak hľadáme nových majiteľov, ktorí bytu dajú nový ráz.

Budete bývať v plnohodnotnom 2-izbáku na 6. poschodí 10 poschodového paneláku, ktorý má ideálnu dispozíciu a výmeru. V rozlohe 55 m2 dostanete dve samostatné izby, samostatnú kuchyňu, kúpeľňu a samostatné WC, priestrannú halu a vstupnú chodbičku pre botník a šatstvo. K bytu rovnako prislúcha pivničná kobka a zdieľaná miestnosť na poschodí s ostatnými susedmi, kde si môžete odložiť veci.

Byt síce nemá balkón, ale má iný benefit. Majitelia takýchto nehnuteľností prerobia centrálnu halu na kuchynský kút, čím z pôvodnej kuchyne vytvoria 3. izbu. Tým, že sa hala prirodzene napája na obývačku, viete si vytvoriť moderný priestor.

V prípade, že sa do prerábky nechcete púšťať, po menšej úprave sa môžete sťahovať. V byte je pôvodná elektrina a tiež staršie zariadenie. Všetko je ale plne funkčné.

Pre ilustráciu si pozrite naše situáčne video, ktoré je súčasťou tohto inzerátu.

Dôležitou informáciou je, že bytovka prešla kompletnou rekonštrukciou: zateplenie, strecha, interiér, výmena výťahov. V bytovom dome nemáte neplatičov, ale susedov, ktorí dbajú o poriadok a starajú sa aj o okolie.

Pri rozhodovaní či kúpiť tento byt, môže zavážiť fakt, že budete bývať na ulici s výbornou dopravnou infraštruktúrou. Blízko domu máte novovybudovanú električkovú trať, autobusovú zastávku hneď pri dome. Parkovanie pre rezidentov pred bytovkou je bezproblémové.

Petržalku netreba obzvlášť predstavovať. Ide o vyhľadávanú časť Bratislavy s kompletnou občianskou vybavenosťou: školy, škôlky, zdravotné stredisko, obchody, či oddychové zóny v podobe parkov, Chorvátskeho ramena, či Draždiaku. Rýchle napojenie na D1 aj R7.

Petržalka patrí k mestským častiam s čulým kultúrnym, spoločenským aj športovým ruchom, kde sa oplatí presťahovať. Ak vás naša ponuka zaujala, napíšte nám alebo zavolajte. Radi vám byt ukážeme osobne. Tešíme sa na návštevu. Majte pekný deň :)

Podlahová plocha m2:55

Loggia:Nie

Výťah:Áno 2x

Stav:Pôvodný stav

Poschodie:6/10

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:200

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Zánovná

WC:Zánovné

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž: