

#275101

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 92.5 m²

460.000 EUR klasická

Bratislava – Podunajské Biskupice, okr: Bratislava II
ulica: Vrakunská

Prémiový 3i byt s lodžiou, pivnicou a garážou v modernom projekte Dolce Vita



Váš osobný maklér:

**Petra
Fronko**

p.fronko@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj výnimočný, priestorový 3-izbový byt v projekte Dolce Vita na Vrakunskej ulici v mestskej časti Podunajské Biskupice. Byt sa nachádza na 4. poschodí 5-poschodového moderného bytového domu s výťahom a ponúka celkovú výmeru 103,5 m² (byt 92,5 m² + lodžia 9,5 m² + pivničná kobka 1,5 m²).

Dispozične je byt navrhnutý s dôrazom na vzdušnosť a pohodlie – vstupná chodba s dostatkom úložného priestoru, samostatné WC s umývadlom, kúpeľňa, praktický šatník, priestranná obývacia izba s jedálenskou časťou, samostatná kuchyňa so špajzou a dve nepriechodné spálne. Z obývačky je výstup na lodžiu, ktorá ponúka príjemné sedenie a dostatok denného svetla. Komfort bývania dopĺňa klimatizácia.

K bytu patrí parkovacie miesto v podzemnej garáži, ktoré je podmienkou kúpy (cena: 30 000 €) a pivničná kobka.

Lokalita Dolce Vita ponúka výbornú kombináciu pokojného mestského bývania s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti – MHD, školy, škôlky, obchody, pošta, zdravotné strediská. Výhodou je aj rýchle napojenie na diaľnicu D4 a blízkosť prírody a rekreačných zón.

Hlavné benefity:

3-izbový byt s celkovou výmerou 103,5 m²

Lodžia, pivničná kobka a klimatizácia

Garážové státie v cene 30 000 € (povinná kúpa)

Kvalitný bytový dom s výťahom – projekt Dolce Vita

Pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou a občianskou vybavenosťou

Cena bytu vrátane garážového státia je 460 000,- EUR + 1.5% provízia za sprostredkovanie.

Dohodnite si obhliadku a presvedčte sa o kvalite a pohodlí tohto bytu osobne.

Radi vám poskytneme viac informácií a prispôbime termín podľa vašich možností.

Podlahová plocha m²: 92.5

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 1x

Stav: Novostavba

Poschodie: 4

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 200

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče:

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: JZ

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobná