

#175104

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 133 m²

220.000 EUR klasická

Báč, okr: Dunajská Streda
ulica: Báč



Na predaj udržiavaný rodinný dom vo výbornom stave v obci Báč – len pár minút od Šamorína a s výbornou dostupnosťou do Bratislavy!



Váš osobný maklér:

**Tamás
Szabó**

0949 526 353

t.szabo@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Na predaj udržiavaný rodinný dom vo výbornom stave v obci Báč – len pár minút od Šamorína a s výbornou dostupnosťou do Bratislavy!

Rodinný dom bol postavený v roku 1953 a v roku 1998 prešiel kompletnou rekonštrukciou vrátane výmeny všetkých rozvodov a zateplenia fasády (5cm polystyren).

Celková obytná plocha je 133 m² a ponúka praktické dispozičné riešenie: vstupná chodba, predsieň, kúpeľňa s WC a s vaňou, priestranná obývačka, svetlá spálňa a plne vybavená kuchyňa.

Ohrev vody zabezpečuje elektrický bojler, kúrenie je riešené plynovým kotlom. Dom je napojený na obecnú kanalizáciu.

Nehnuteľnosť sa nachádza na upravenom a udržiavanom pozemku s rozlohou 1122 m², na ktorom je okrem domu postavená aj garáž s elektrickou bránou, pristavená dielňa a čiastočne podpivničená letná kuchyňa s ďalšou izbou.

Tento dom je ideálny pre každého, kto hľadá pokojné vidiecke bývanie v blízkosti mesta – či už ako trvalý domov, alebo víkendové útočisko na oddych.

Ak Vás ponuka oslovila pozrite si video prezentáciu alebo si urobte virtuálnu prehliadku ktorých najdete na stránke www.directrel.sk pod mojimi ponukami /Tamás Szabó/. Ak Vás ponuka nie len oslovila, ale aj zaujala, tak neváhajte a dohodnite si termín obhliadky ,ktorú si viete zarezervovať zavolaním na tel č.: +421 949 526 353 alebo e-mailom:

t.szabo@directreal.sk

Teším sa na Vás.

Počet izieb: 2. izbový

Celková úžitková plocha m²: 133

Plocha obytnej časti m²: 60

Výmera pozemku m²: 1122

Zastavaná plocha m²: 535

Pozemok:

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla + Kváder

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 1953

Rok poslednej rekonštrukcie: 1998

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Verejný vodovod || Studňa || Internet

Kúrenie: Plynové || Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm: Áno

Počet bytov v dome: 1

Vybavenie domu: Krb || Terasa

Rekonštrukcie: Po kompletnej rekonštrukcii

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko || Turistika || Golf || Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Rekreačia || Sídlo firmy

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):