

#175105

Predaj

Dom, chata/chalupa

plocha: 61 m²

99.000 EUR klasická

Jahodná, okr: Dunajská Streda
ulica: pri jazere

Na predaj útulná rekreačná chata v obci Jahodná, len pár krokov od rybníka.



Váš osobný maklér:

**Tamás
Szabó**

0949 526 353

t.szabo@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Predstavte si oddych pri vode – vôňa lesa, spev vtákov a dokonalý pokoj... Máte to? Potom túto ponuku určite nechcete premeškať!

Na predaj útulná rekreačná chata v obci Jahodná(Eperjes), len pár krokov od rybníka.

Chata bola postavená v roku 2010 a pozostáva z dvoch samostatných častí, ktoré spája spoločná krytá terasa.

Prvá časť je murovaná stavba na betónových základoch. Nachádza sa v nej otvorená kuchyňa s jedálenským kútom, menšia spálňa a kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou.

Druhú časť tvorí upravený železničný vagón, ktorý bol zrekonštruovaný na plnohodnotný obytný priestor. Nájdete tu predsieň, kuchynku, kúpeľňu so sprchou a WC, ako aj menší spací priestor.

Oba obytné celky sú napojené na elektrinu, vodu aj kanalizáciu. Teplú vodu zabezpečuje elektrický bojler a kúrenie je riešené elektrickými ohrievačmi.

Súčasťou nehnuteľnosti je oplotený pozemok s rozlohou 387 m², na ktorom sa okrem samotnej chaty nachádzajú aj oddychové zóny medzi okrasnými kríkmi, zeleňou a stromami – ideálne na relax v prírode.

Táto chata je skvelou voľbou pre rodiny, skupiny priateľov, ale aj ako výhodná investícia. Obec Jahodná sa vďaka svojej polohe pri Malom Dunaji radí medzi vyhľadávané turistické lokality v srdci Žitného ostrova.

Ak vás ponuka zaujala, pozrite si video prezentáciu alebo si urobte virtuálnu prehliadku na stránke www.directreal.sk v sekcii mojich ponúk – Tamás Szabó.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať telefonicky na čísle +421 949 526 353 alebo e-mailom na t.szabo@directreal.sk.

Teším sa na vás!

Počet izieb: 3. izbový

Celková úžitková plocha m²: 101

Plocha obytnej časti m²: 60

Výmera pozemku m²: 387

Zastavaná plocha m²: 118

Pozemok:

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Montovaný dom

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2010

Rok poslednej rekonštrukcie: 2010

Inžinierske siete: Elektrina||Žumpa||Verejný vodovod

Kúrenie: Elektrické||Bez kúrenia

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie státie 2x

Alarm:

Počet bytov v dome: 2

Vybavenie domu: Terasa

Rekonštrukcie: Po kompletnej rekonštrukcii

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Turistika||Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Rekreačia

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):