

#175107

Predaj

Dom, chata/chalupa

plocha: 75 m²

cena na požiadanie

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Mútnik

Záhradná chata s altánkom a pozemkom v osobnom vlastníctve



Váš osobný maklér:

**Elena
Potfajová**

e.potfajova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Máme tu pre vás jedinečnú záhradnú chatu s altánkom, kaďou a nádhernými výhľadmi na panorámu Nízkych Tatier. Táto chata v najvyššom rade na kopci je ako stvorená pre nerušený oddych - s altánkom a vonkajším grilom pre príjemné posedenie, kaďou na tuhé palivo, skleníkom a upravenou záhradou, ktorú už stačí iba udržiavať :-)

Chata postavená z tvárnic bola skolaudovaná v roku 2014, má sedlovú zateplenú strechu, obytnú plochu 50 m² a pivnicu 25 m², s pozemkom o výmere 516 m², na mierne svahovitom teréne.

V chate nájdete všetok komfort na rekreáciu - kuchyňa s umývadlom a varnou doskou, pec na pevné palivo, WC a sprcha, obývacia časť s TV, 5 miest na spanie na poschodí. Chata má solárne panely, ale tiež dovedený el. kábel. Voda je z vlastnej studne, v pivnici sa nachádza plynový prietokový ohrievač. Okrem vnútorného WC je k dispozícii aj vonkajšie.

V záhrade nájdete miesto na sadenie vo vybudovanom skleníku, poteší vás úroda z ovocných stromov - (jablone, slivky, čerešne a višňa), viniča, ríbezlí a vysadených kvetov.

Počet izieb:2.izbový

Celková úžitková plocha m²:75

Plocha obytnej časti m²:50

Výmera pozemku m²:516

Zastavaná plocha m²:25

Pozemok:Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:19m x 27m

Konštrukcia domu:Porfix

Príjazdová cesta:Nespevnená cesta

Podpivničený:Áno

Skolaudovaný v roku:2014

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Septik||Studňa

Kúrenie:Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:Krb||Jacuzzi||Záhradný altánok

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia:Rekreácia

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):