

#375111

Predaj

Pozemok, pre rodinné domy

plocha: 2158 m²

94.900 EUR klasická

Trnovec nad Váhom, okr: Šaľa

ulica: Trnovec nad Váhom

Predaj krásneho priestranného pozemku v Trnovci nad Váhom

Váš osobný maklér:

Lucia
Šimeková

0915 708 451

l.simekova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Na predaj priestranný pozemok v tichej lokalite – Trnovec nad Váhom, 2158 m²

Hľadáte ideálne miesto pre váš budúci rodinný dom? Ponúkame na predaj veľkorysý stavebný pozemok s rozlohou 2158 m² v pokojnej časti obce Trnovec nad Váhom, mimo hlavnej cesty. Táto tichá lokalita ponúka dokonalé spojenie prírody, súkromia a dostupnosti do väčších miest.

Hlavné výhody pozemku:

Rozloha: 2158 m²

Šírka pozemku: cca 17 m

Stojí na ňom starší dom (152 m²) z nepálenej tehly – vhodný skôr na zbúranie

Inžinierske siete: voda a elektrina sú na pozemku, plyn, kanalizácia priamo na ulici pred pozemkom

Výborný prístup – spevnená panelová cesta vedie až k zadnej časti pozemku

Prírodný bonus: pozemok susedí s násypom a riekou Váh – ideálne na prechádzky či cyklistiku

Lokalita:

Pozemok sa nachádza mimo hlavného dopravného ťahu, čo zaručuje ticho a bezpečie. Obec Trnovec nad Váhom má kompletnú občiansku vybavenosť – materská škola, základná škola, potraviny, lekáreň, pošta, zdravotné stredisko, reštaurácie i športoviská.

Veľkou výhodou je aj výborná dostupnosť do miest:

Šaľa – len 5 minút autom

Nitra – cca 30 minút

Nové Zámky – do 40 minút

Ideálne miesto pre váš nový domov

Pozemok je ideálny pre výstavbu rodinného domu alebo rekreačnej nehnuteľnosti. Blízkosť Váhu a prírodného prostredia robí z tejto ponuky výnimočnú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú pokoj a priestor, no nechcú sa vzdať výhod života v blízkosti miest.

Výmera m²: 2158

Cena za m² EUR: 45.80

Rozmery š x d:

Siete: Elektrina || Voda

Svetové strany:

Príjazdová cesta: Asfalt