

#275118

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 49 m²

189.000 EUR klasická

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II
ulica: Astrova

2-izb. byt s balkónom a klimatizáciou v Ružinove pri parku A.Hlinku



Váš osobný maklér:

Michaela
Mosná

+421905207762

m.mosna@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj 2-izbový byt na Astrovej ulici v Ružinove. Podlahová plocha bytu je 48,89 m², 1,35 m² má balkón a 1,20 m² pivnica. Nachádza sa na 9/9. poschodí s novým výťahom v zateplenom bytovom dome.

Dispozícia:

2 samostatné izby - menšia s manželskou posteľou, väčšia s rohovou sedačkou a vstavaným šatníkom. Kuchyňa má vstup z väčšej izby. Vybavená je plynovým sporákom, elektrickou rúrou a chladničkou s mrazničkou. Je z nej vstup na balkón. WC je samostatné. Kúpeľňa je priechodná, vybavená vaňou a práčkou.

V byte je klimatizácia, umiestnená vo väčšej izbe.

Byt sa predáva v sume 189.000 €. V cene je zahrnutá odmena pre RK, kompletné sprostredkovateľské a poradenské služby, kataster, právny servis.

Oslovila Vás táto nehnuteľnosť? Neváhajte ma kontaktovať:

Mgr. Michaela Mosná

m.mosna@directreal.sk

0905 207 762

Podlahová plocha m²: 49

Loggia: Balkón

Výťah: Áno 1x

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 9/9

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 150

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Mikrovlná rúra||Pračka||Klimatizácia

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: J

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):