

**#475120**

**Prenájom**

**Podnikanie, polyfunkčný objekt**

**plocha: 4564 m<sup>2</sup>**

**7.000 EUR**

**mesiac + DPH**

**Bratislava – Petržalka, okr: Bratislava V**  
**ulica: Panónska cesta**

**Prenájom lukratívneho areálu 4564m<sup>2</sup>, na Panónskej ceste v Bratislave Petržalke, aj po častiach**



Váš osobný maklér:

**Darina**  
**Sniščáková**

**0905 663 676**

[d.sniscakova@directreal.sk](mailto:d.sniscakova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Prenájom areálu o výmere 4564m<sup>2</sup> na Panónskej ceste Bratislave Petržalke - na obchvate Petržalky. ( areál je v súčasnosti využívaný ako stavebniny)

Prenájom areálu je možný aj po častiach.

Areál pozostáva :

- Jednoposchodovej administratívnej budovy, na prízemí sa nachádzajú obchodné priestory so sociálnym zázemím, vykurovaný sklad 54m<sup>2</sup>, na poschodí sa nachádzajú kancelárske priestory so sociálnym zázemím + terasa
- Murovaného skladu, nevykurovaného, plocha skladu 442m<sup>2</sup>, vstup - posuvná brána, výška 3,8m
- Dvoch priechodných plechových skladov nevykurovaných o výmere 268m<sup>2</sup>, a 283m<sup>2</sup> spolu 551m<sup>2</sup>, vstup - dvojkrídlová brána výška 4m
- Vnútorného dvora, betónovej odstavnej plochy o výmere 2228m<sup>2</sup>
- Parkoviska pre zákazníkov pred areálom o výmere 1064m<sup>2</sup>

Pripojenie na siete:

- elektrina 220V, 380V, mestská voda, kanalizácia, vlastná studňa v súčasnosti nevyužívaná

Prístupová cesta:

- asfalt, betón / možnosť odbočovania veľkých nákladných áut/

Bližšie informácie o areáli.

- Areál sa nachádza na pravej strane Panónskej cesty pri železničnej stanici.
- Pred areálom je zástavka MHD.
- Parkovanie - vlastné vybetónované parkovisko pre zákazníkov, pred areálom, aj vo vnútri areálu.
- Celý areál je oplotený, vstup cez posuvnú kovovú bránu.
- Na pravej strane vnútri areálu je malé parkovisko pre zamestnancov.
- Murovaná administratívna budova bola postavená v roku 2005.
- Budova je pripojená na alarm.
- Celý areál je kamerovo monitorovaný.
- Vykurovanie vlastným kotlom. Bojler na ohrev teplej vody.
- Internet, TELECOM
- Výborná dostupnosť na diaľnicu.
- Je záujem o dlhodobý prenájom areálu.

Výhody areálu:

- Lokalita, na obchvate BA, vlastné veľké parkovisko,

Areál môže byť využívaný aj iným spôsobom ako v súčasnosti.

Cena za prenájom:

Nájomné 7 000Eur/ mesiac + DPH + Energie podľa skutočnej spotreby

Pre obhliadku a bližšie informácie volajte: Darina Sniščáková 0905 663 676

Províziu RK neplatíte.

Zariadenie: dohoda možná

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 4564

Celková užitočná plocha administratívnej: 272