

#275122

Predaj

Byt, 2,5-izb.

plocha: 65 m²

199.900 EUR klasická

Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III
ulica: Riazanská

Byt s dvoma balkónmi v pôvodnom stave



Váš osobný maklér:

Emil

Barbuščák

+421(918) 410 660

emil.barbuscak@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Na predaj byt v pôvodnom stave (po výmene okien), zachovalé drevené parkety. Bytový dom prešiel v cca 2022 rozsiahlou rekonštrukciou, zateplenie, výmena vchodových dverí, oprava strechy, renovácia balkónov, rekonštrukcia spoločných priestorov, výťah.

Výmera bytu je 65,48 m² vrátane pivnice cca 2 m². Výmera balkónov spolu cca 14 m².

V okolí kompletná občianska vybavenosť, OD Slimák, Vivo, škola atď. Byt je bez ťiarch a je kúpou voľný.

V prípade otázok ma prosím kontaktujte telefonicky.

Emil Barbuščák

0918 410 660

Podlahová plocha m²: 65

Loggia: Áno 2x

Výťah: Áno 1x

Stav: Pôvodný stav

Poschodie: 6/6

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 168

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Pôvodná

Spotrebiče: Plynový sporák || Plynová rúra

Kúpeľňa: Pôvodná

WC: Pôvodné

Podlahy: Linoleum || Drevené parkety || Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: V || J || Z

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):