

directreal®

#275129

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 49 m²

99.000 EUR klasická

Vráble, okr: Nitra

ulica: Kaška

Exkluzívne ponúkam na predaj 2 izbový byt, Vráble, Kaška, 49m2



Váš osobný maklér:

**Stanislav
Repaský**

0944097132

s.repasky@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívne ponúkam na predaj 2 izbový byt, Vráble, Kaška, 49m²

Exkluzívne IBA U NÁS ponúkam na predaj 2-izbový byt vhodný pre mladý par alebo ako INVESTIČNÝ. Byt je vhodný na prerábku, s plastovými oknami a zánovnou kuchyňou. Byt má výmeru 49m², priestranné izby, loggia orientovaná na západ. Byt sa nachádza v tichej lokalite, blízko detského ihriska a autobusovej stanice. Nachádza sa na najvyššom 4tom poschodí bez výťahu.

Výhody bytu:

- + Priestranné izby
- + Možnosť prerobiť podľa vlastných predstáv (tehlová bytovka – ľahšia rekonštrukcia)
- + Zachovalý stav bytu s plastovými oknami a pôvodnými staršími stierkami
- + V izbách pôvodné zachovalé parkety
- + Loggia orientovaná na západ
- + Tichá lokalita, blízkosť detského ihriska, autobusovej stanice
- + Bez ťarchy
- + Predáva sa aj so zariadením (dohoda možná)
- + Slnecný - orientovaný na východ a západ
- + Liatinové radiátory
- + Zateplená bytovka, rekonštruovaná bola aj strecha, nové stúpačky
- + Murovaná pivnica
- + Výborná cena 99 000 eur

Ak ste sa dočítali až sem, zrejme vás na tomto byte niečo zaujalo. Preto vám navrhнем jedinú, zavolajte mi a dohodneme si osobnú obhliadku. Uvidíte, aký dojem na vás spraví samotný byt. Môžete ma kontaktovať na tel: 0944 097 132 alebo ak radšej píšete, napíšte mi mail na: s.repasky@directreal.sk

Cena bytu je 99 000 eur

Nižšie vám ponúkam ešte pár informácií, ktoré vás možno zaujímajú:

Občianska vybavenosť Vrábel je na vysokej úrovni. Byt je v blízkosti centra, obchodov Lídl, Jednota, Tesco. Blízko máte aj školy, škôlky, autobusové zástavky, lekárske zariadenia a prácu ponúka priemyselný park.

Nitra je vzdialená len 20km (20min autom), výborná dostupnosť verejnej dopravy. Levice sú 23km (približne 22min autom) a Zlaté Moravce 20km (20 min autom).

V prípade záujmu ma pokojne kontaktujte na tel: 0944 097 132 alebo mailom: s.repasky@directreal.sk

Pri kúpe tohto bytu vám darujem aj knihu pre deti Kristínka a svet fantázie s podpisom a osobným venovaním od autora.

Podlahová plocha m²: 49

Loggia: Áno 1x

Výťah: Nie

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 4/4

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 150

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče:

Kúpalňa: Po rekonštrukcii