

directreal®

#275131

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 69 m²

147.000 EUR klasická

Nitra, okr: Nitra

ulica: Petzwalova



Očarujúci 3 izbový byt so šatníkom v Nitre !!



Váš osobný maklér:

**Erika
Holková**

0915 114 635

erika.holkova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: ☐ ☐ Výnimočná nehnuteľnosť u nás v ponuke !!

Hľadáte bývanie, ktoré vás nadchne a prinesie vám radosť? Tento očarujúci byt so zmenou dispozície na trojizbový je presne to, čo potrebujete!

Nachádza sa na 1. poschodí zo 7 v Nitre na Petzwalovej ulici. Zmenou dispozície byt získal 3 samostatné nepriechodné izby a šatník !!

☐ ☐ Vstúpte do tohto úžasného bytu a nechajte sa okúzliť jeho štýlom a atmosférou.

Dispozične byt pozostáva z priestrannej vstupnej chodby, z troch samostatne nepriechodných izieb, ktoré predstavujú spálňu, očarujúcu izbu a príjemnú obývaciu miestnosť. Kuchyňa s výstupom na balkón vám umožňuje relaxovať s výhľadom na zeleň. Byt má rekonštruovanú kúpeľňu a samostatnú toaletu. Nechýba špajza a disponuje dokonca i šatníkom, čo je skvelý bonus !! ☐ ☐

Pozrite si naše video:

<https://youtube.com/shorts/kW8ucMAQCJU>

Celý interiér je farebne zladený, energeticky príťažlivý čo vytvára útulnú atmosféru pre každý deň. Vybavenie bytu zaručujú komfort a pohodlie pre vašu rodinu.

Cena nehnuteľnosti je 147 000€, pri rýchlom jednaní dohoda na cene možná.

Nezmeškajte túto výnimočnú príležitosť a zarezervujte si obhliadku ešte dnes! Kontaktujte ma na tel. č. 0915 114 635 alebo e-mailom erika.holkova@directreal.sk a nechajte sa očariť týmto úžasným bytom plným radosti a šťastia!

Podlahová plocha m²:69

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:1/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:205

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Pračka

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Drevené parkety||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:SV||JZ

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE)☐ :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):