

directreal[®]

#175133

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 250 m²

159.000 EUR klasická

Šurany, okr: Nové Zámky
ulica: Štúrova

Priestranný 4 izbový rodinný dom v meste Šurany.



Váš osobný maklér:

Alena
Červenková

0915 779 324

a.cervenkova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Realitná kancelária Directreal Team Vám ponúka útulný a priestranný 4 izbový rodinný dom v tichej časti mesta Šurany.

Tento dom je ako stvorený pre pohodlné bývanie pre celú rodinu. S úžitkovou plochou 250 m² a veľkým pozemkom o rozlohe 885 m² poskytuje dostatok priestoru na oddych a relax. RD je čiastočne prerobený s novou fasádou, čo zabezpečuje nielen teplo v chladných mesiacoch, ale aj úsporu energií. Dispozícia domu je veľmi priestranná, s kuchyňou, 4 izbami, kúpeľňou s vaňou, samostatným sprchovým kútom aj samostatným WC a technickou miestnosťou. Okrem toho máte možnosť využiť pivnicu a povalu pod strechou. Plynové kúrenie je doplnené krbovými kachľami, umiestnenými na hlavnej chodbe. Dom má plastové okná a vstupné dvere a taktiež nové elektrické aj plynové rozvody, čo zaručuje bezstarostné bývanie. K domu prislúcha garáž.

Vďaka terase, z ktorej sa dostanete do ďalších dvoch miestností, si môžete vychutnať slnečné dni a relaxovať s rodinou. Výhodou je aj blízkosť obchodov, škôl, škôlok a zdravotnej starostlivosti.

Tento rodinný dom je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pokojné a príjemné bývanie v príjemnom prostredí.

Navštívte našu stránku Directreal a neváhajte si pozrieť viac fotografií a virtuálnu prehliadku!

<https://www.directreal.sk/nehnutelnosti/nove-zamky-surany-rodinny-dom-priestranny-4-izbovy-rodinny-dom-v-meste-surany-75133>

Premýšľate nad kúpou bytu, ktorý bude vašim domovom, či super investíciou?

Teraz je ten správny čas! Nájdeme Vám najvýhodnejšie financovanie - kompletne vypracujeme a porovnáme ponuky všetkých bánk.

Uvedená predajná cena je konečná a zahŕňa už aj poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva advokátskou kanceláriou ako aj úhradu správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

V prípade záujmu o obhliadku alebo ak ste nenašli odpoveď na vaše otázky, kontaktujte realitného makléra na tel. č.: 0915779324.

Teší sa na Vás Alena.

Zaujíma Vás práca realitného makléra? Nie je jedno o koho sa môžete oprieť. Naši spokojní klienti to už vedia.

Prikloňte sa k skúsenostiam.

Dohodnite si informatívne stretnutie na tel. č.: 0918 338 270.

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m²: 250

Plocha obytnej časti m²: 150

Výmera pozemku m²: 885

Zastavaná plocha m²: 220

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla + Kváder

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno

Skolaudovaný v roku: 1975

Rok poslednej rekonštrukcie: 2017

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Verejný vodovod

Kúrenie: Plynové || Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné