

#275135

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 65 m²

145.000 EUR klasická

Nitra, okr: Nitra

ulica: Ždiarska



Veľkometrážny 2 izbový byt na Chrenovej - Ždiarska ulica - šatník + špajza - 1. poschodie!



Váš osobný maklér:

**Hana
Melová**

0915 709 289

h.melova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame veľkometrážny 2-izbový byt na Chrenovej, Ždiarska ulica v Nitre. Nachádza sa na 1. poschodí rekonštruovaného panelového domu. S celkovou podlahovou plochou 65m² a výhľadom do tichej ulice ponúka ideálny priestor pre bývanie. Byt pozostáva z obývacej izby, kuchyne, spálne, šatníka a špajzy pre extra úložný priestor. Okrem toho sú k dispozícii 2 pivnice - jedna menšia vo vlastníctve a druhá veľká 20m² v užívaní. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou vrátane kúpeľne, WC, plastových okien a plávajúcej podlahy. Ideálna poloha so všetkou občianskou vybavenosťou a bezproblémovým parkovaním. Vhodný pre tých, čo hľadajú priestranný domov alebo pre investorov. Cena zahŕňa kompletný právny a hypotekárny servis. Nezmeškajte príležitosť, kontaktujte nás pre obhliadku.

Podlahová plocha m²: 65

Loggia: Nie

Výťah: Nie

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 1/4

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 150

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Pôvodná

Spotrebiče:

Kúpeľňa: Zánovná

WC: Zánovné

Podlahy: Linoleum || Plávajúca podlaha || Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: V || Z

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):