

directreal<sup>®</sup>

**#275137**

**Predaj**

**Byt, 3-izb.**

**plocha: 66 m<sup>2</sup>**

**125.000 EUR** klasická

**Galanta, okr: Galanta**

**ulica: Zornička**

**Byt v peknej lokalite, plno zelene, v tesnej blízkosti centra mesta**



Váš osobný maklér:

**Miroslava  
Budayová**

**0905 554 369**

[m.budayova@directreal.sk](mailto:m.budayova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Exkluzívne máme pre Vás ponuku 3 izbového bytu na ulici Zorníčka, 3/3 v Galante v tesnej blízkosti centra mesta. Bytovka je obklopená zeleňou, vysoké stromy robia príjemný chládok v byte.

Byt má 66 m<sup>2</sup>, vrátane loggie, plus pivnica 2,70 m<sup>2</sup>.

Priestranná kuchyňa, z ktorej je výstup na loggiu. Zasklená loggia s pekným výhľadom na zeleň. Veľké posuvné dvere vytvárajú vstup do obývacej izby.

Všade plastové okná, bezpečnostné dvere Sherlock, všade nové sietečky proti hmyzu a vnútorné žalúzie. Zánovná kuchynská linka, vstavané spotrebiče, minulý rok menená elektrická rúra, ostáva aj umývačka riadu Electrolux, aj chladnička s mrazničkou. Murované jadro so sprchovým kútom.

V izbách klasické drevené parkety.

Byt sa predáva čiastočne zariadený. Pôsobí útulne, osadený v príjemnom prostredí.

V prípade záujmu o obhliadku, nech sa páči kontaktujte ma, rada Vám byt osobne predstavím. Financovanie je možné na hypotekárny úver, s jeho vybavením Vám radi pomôžeme.

Nevynechajte túto skvelú príležitosť bývať v príjemnom prostredí s výhodnou polohou v blízkosti centra mesta.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:66

Loggia:Áno 1x

Výťah:Nie

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:3/3

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:150

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická rúra||Umývačka riadu

Kúpeľňa:Zánovná

WC:Zánovné

Podlahy:Drevené parkety||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:JZ

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):