

#275138

Predaj

Byt, 4-izb.

plocha: 111.35 m²

390.000 EUR klasická

Bratislava – Karlova Ves, okr: Bratislava IV
ulica: Molecova

Bývanie ako v rodinnom dome – veľký 4-izbový byt 94,30 m² + loggia 12,90 m²
+ podiel na oplotenom pozemku v Karlovej Vsi



Váš osobný maklér:

**Zuzana
Dostálová**

0908 390 030

z.dostalova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj bývanie ako v rodinnom dome na Molecovej ul. v Karlovej Vsi.

Jedná sa o 4-izb. byt v tehlovom dome so 4-mi bytmi, pričom každý byt má podiel 1/4 na oplotenom pozemku s rozlohou 464 m².

Tento veľký 4-izb. byt sa nachádza na zvýšenom prízemí, má rozlohu 94,30 m² + dlhá loggia 12,90 m² + veľká murovaná pivnica 17,05 m².

Do bytu sa vchádza bezpečnostnými dverami do dlhej chodby, ktorá vedie stredom bytu.

Byt je dobre dispozične riešený, lebo všetky miestnosti majú samostatné dvere.

Z chodby sú napravo 2 izby a obývačka, pričom z jednej izby a obývačky sú balkónové dvere na loggiu s rozmermi 10,70 m x 1,20 m, ktorá je orientovaná na východnú stranu s dostatkem zelene.

Na konci chodby je tretia izba, ktorá je orientovaná na sever a má plastové okno.

Kuchyňa je zánovná, má kombinovaný sporák a je orientovaná na západnú stranu. Z kuchyne sú dvere do malej špajze.

Kúpeľňa bola prerobená pred 15-mi rokmi, je tu sprchový kút, umývadlo, práčka a vlastný plynový kotol.

Vedľa kúpeľne je samostatné WC.

Z chodby sú dvere aj do šatníka, ktorý môže slúžiť ako komora alebo sklad.

Vedľa vchodu do bytu sú vstupné dvere do suterénu, kde sa nachádza pivnica 17,05 m² a spoločné priestory s rozlohou 40 m² a vedľa toho sú dvere do bývalej kotolne pre tento bytový dom.

Parkovať sa dá na ulici pred bytovým domom alebo pri plote, ktorý je okolo pozemku.

V tejto lokalite je kompletná občianska vybavenosť a z Karlovej Vsi je blízko do centra mesta asi 10 minút pomocou MHD.

Táto lokalita poskytuje dostatok turistického a športového vyžitia na Devínskej kobyly alebo popri rieke Dunaj, kde sú lodenice vodných športov, rôzne športoviská a aj tenisové kurty.

V prípade záujmu a akýchkoľvek otázok ma kontaktujte na tel. čísle 0908 390 030 alebo mailom

z.dostalova@directreal.sk.

Podlahová plocha m²: 111.35

Loggia: Áno 1x

Výťah: Nie

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 0/1

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 200

Okná: Pôvodné

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče: Plynový sporák | Elektrická rúra | Práčka

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Zánovné

Podlahy: Linoleum | Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: V | Z | S

Kúrenie: Vlastné

Zdroj tepla: Zemný plyn

Zateplený dom: Nie

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):