

#275140
Prenájom
Byt, 2-izb.
plocha: 70 m²
650 EUR

mesiac + Energie

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II
ulica: Mierová



VEĽKÝ 2-IZB. BYT 70 M2 S LOGGIU 11 M2 V NOVOSTAVBE V PRAKTICKEJ LOKALITE NA MIEROVEJ UL.



Váš osobný maklér:

Laura
Holečková

0908 774 352

l.holeckova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom vzdušný, čiastočne zariadený 2-izb. byt s veľkou loggiou v novostavbe na Mierovej ulici - v mestskej časti Ružinov s plnohodnotnou občianskou vybavenosťou vo výmere 70 m² + 10,8 m² loggia.

Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí 5-poschodovej novostavby s výťahom.

Pozostáva z:

- Vstupná chodba
- Skladík – s policovou zostavou
- Samostatné WC
- Kúpeľňa – s vaňou, umývadlom, práčkou
- Izba 1 – s východom na loggiu

Vybavenie – posteľ s veľkým úložným priestorom, komoda, vešiak

- Izba 2 – s východom na loggiu

Vybavenie – rozkladací gauč, stolík

Kuchyňa s jedálenskou časťou

Vybavenie kuchyne - chladnička a mraznička, elektrická varná doska a rúra, kávovar, varná kanvica, kuchynské náradie, barový stôl s dvoma stoličkami, jedálenský stôl a štyri stoličky

Orientácia spálň a loggie je na východ.

Parkovanie v blízkosti bytového domu, alebo je možný prenájom garážového státia susedov.

V bezprostrednej blízkosti sú zastávky MHD a diaľničný obchvat.

Občianska vybavenosť – potraviny Terno, LIDL, piváreň, cukráreň, kaviareň, salóny krásy, masáže, prevádzky v neďalekom bytovom dome Perla Ružinova – drogéria, potraviny Tesco Express a Žabka, lekáreň, fitness, kaviarne, banky,

Malý Dunaj ponúka príjemné prostredie na prechádzky a cyklotúry.

Výška mesačného nájmu: 650 € + energie 250 € vrátane wifi.

Províziu RK neplatíte.

Byt je voľný od 1.8.

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte:

Laura Holečková

+421 908 774 352

l.holeckova@directreal.sk

Podlahová plocha m²: 70

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 1x

Stav: Novostavba

Poschodie: 0/5

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 250

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Pračka

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere: Áno

Systémové okná: Áno