

#175145

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 240 m²

350.000 EUR klasická

Bratislava – Devínska Nová Ves, okr: Bratislava IV
ulica: .

Veľký 3-izbový rodinný dom 100m² + domček 40m² + veľký pozemok 1542m² v Marcheggu



Váš osobný maklér:

**Zuzana
Dostálová**

0908 390 030

z.dostalova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj veľký 3-izbový rodinný dom s rozlohou 100m² + samostatný domček s rozlohou 40m² na pozemku s rozlohou 1542m².

Tento rodinný dom sa nachádza v obci Marchegg v Rakúsku, ktorá je vzdialená 10km od Devínskej Novej Vsi.

Rodinný dom je postavený z tehál, má sedlovú strechu a je celý podpivničený.

Bol skolaudovaný v roku 1975 a je v zachovalom pôvodnom stave.

V dome boli vytvorené 2 kuchyne a 2 izby a tiež 2 kúpeľne spolu s WC. Momentálne sa prerába jedna kúpeľňa, druhá je pôvodná.

V zadnej časti domu sa nachádza zasklená a zastrešená terasa, z ktorej sa dá zísť po schodoch do zadnej časti záhrady.

Dom je postavený v strede pozemku, predná časť domu je orientovaná do ulice na juhovýchod a zadná časť domu je orientovaná do dvora na severozápad.

Vedľa domu je samostatne stojaci 1-izbový domček s rovnou strechou, ktorý bol postavený pred 20-mi rokmi.

Pozemok má rozmery: šírka 35m x dĺžka 44m.

Rodinný dom sa nachádza v peknej a tichej časti obce Marchegg a je vzdialený asi 200m od železničnej stanice.

Do Marcheggu jazdí osobný vlak z hlavnej železničnej stanice Bratislava raz za hodinu, pričom zo železničnej stanice DNV je to len jedna zástavka.

V centre Devínskej Novej Vsi je aj prvý cyklomost ponad rieku Morava do Rakúska a do Marcheggu je to asi 10km.

Druhý cyklomost sa nachádza asi 12km za DNV po cyklotrase popri rieke Morava a vedie priamo do obce Marchegg.

Táto lokalita poskytuje dostatok kultúrneho aj športového vyžitia.

V lete je možnosť kúpania sa v štrkovom jazere s pieskovou plážou.

V tejto obci je dobrá občianska vybavenosť, sú tu potraviny BILLA a HOFER.

V prípade záujmu a akýchkoľvek otázok ma kontaktujte na tel. číse 0908 390 030 alebo mailom z.dostalova@directreal.sk.

Počet izieb: 3-izbový

Celková úžitková plocha m²: 240

Plocha obytnej časti m²: 140

Výmera pozemku m²: 1542

Zastavaná plocha m²: 140

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 35m x 44m

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno

Skolaudovaný v roku: 1975

Rok poslednej rekonštrukcie: 2025

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome: 1

Vybavenie domu: Terasa

Rekonštrukcie: Kúpeľňa||WC

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Turistika||Divadlo||Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát (A/X|UROVANIE):