

#275153
Prenájom
Byt, 2-izb.
plocha: 65 m²
725 EUR

klasická

Nitra, okr: Nitra
ulica: Palánok



Nadštandardný 2-izbový byt na prenájom s balkónom v centre mesta | Nitra



Váš osobný maklér:

Zuzana
Režová

z.rezova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Prenájom nadštandardného 2-izbového bytu s balkónom priamo v srdci Nitry! ☐

Ponúkame Vám jedinečnú príležitosť prenajať si priestranný 2-izbový byt s rozlohou 65 m² v modernej novostavbe priamo v centre Nitry. Táto lukratívna adresa ponúka nielen komfortné bývanie, ale aj vynikajúcu dostupnosť všetkej občianskej vybavenosti.

Tento nadštandardne vybavený byt je ideálny pre náročných klientov, ktorí ocenia kvalitu a komfort. Vďaka svojej polohe a dispozícii je vhodný nielen na bývanie, ale aj ako reprezentatívny kancelársky priestor.

☐ Čo Vás v byte čaká?

Priestranná dispozícia s dvomi samostatnými izbami.

Moderná novostavba zaručujúca vysoký štandard bývania.

Až 11 m² veľký balkón pre váš relax.

Kompletné a štýlové zariadenie pre vaše pohodlie.

Klimatizácia pre príjemnú teplotu počas celého roka.

Vysokorýchlostný internet v cene nájmu.

Energie zahrnuté v cene nájmu pre jednoduché mesačné náklady.

Pridaná hodnota: Kávovar a robotický vysávač pre vaše maximálne pohodlie.

Plne vybavená kuchynská linka s umývačkou riadu.

☐ ☐ Podmienky prenájmu:

Mesačné nájomné (vrátane energií): 725,- EUR

Jednorazový depozit: Vo výške 2-mesačného nájmu (1450,- EUR)

Jednorazová odmena za sprostredkovanie: 362,50 EUR

Neváhajte a získajte výnimočné bývanie alebo reprezentatívny priestor v najžiadanejšej lokalite Nitry! Tento byt ponúka všetko, čo potrebujete pre komfortný a moderný životný štýl.

Podlahová plocha m²:65

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 1x

Stav:Novostavba

Poschodie:2

Konštrukcia bytu:Železobetón + tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:160

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pračka||Klimatizácia

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V

Kúrenie:Ústredné

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prírodné izby: