

directreal®

#275154

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 50 m<sup>2</sup>

**116.000 EUR** klasická

Ľubel'a, okr: Liptovský Mikuláš  
ulica: Ľubela

Šikovní 2 izbák s balkónom v novostavbe na Liptove "8"



Váš osobný maklér:

**Ján  
Psotný**

**+421908029378**

j.psotny@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: NA PREDAJ: Štýlový byt v novostavbe s nádherným výhľadom – Ľubeľa

☐ Slniečny balkón | ☐ ☐ Novostavba | ☐ ☐ Video + 3D prehliadka | ☐ ☐ Liptovský Mikuláš na skok!

Hľadáte nové bývanie v tichej lokalite s krásnymi výhľadmi na Liptov?

Máme pre vás moderný byt v novostavbe v obci Ľubeľa – v tichej a vyhľadávanej časti obce s veľkým potenciálom do budúcnosti!

Čo vás zaujme:

- ☐ Novostavba – všetko nové, moderné a pripravené na nastťahovanie
- ☐ Použité kvalitné materiály – poctivá výstavba, na ktorú sa môžete spoľahnúť
- ☐ Tichá časť obce – pokojné bývanie bez ruchu
- ☐ Balkón orientovaný na slnko – ranná káva so slnečnými lúčmi? Áno, prosím! ☐ ☐
- ☐ Podiely na pozemku – výhoda do budúcnosti
- ☐ Krásne výhľady – každý deň ako z pohľadnice ☐
- ☐ Len pár minút do Liptovského Mikuláša – výborná dostupnosť
- ☐ Obec s progresom – Ľubeľa je rozvíjajúca sa obec s výbornou občianskou vybavenosťou
- ☐ Skvelá lokalita pre aktívny život – v blízkosti Jasná, Bešeňová, Tatralandia a mnoho ďalších atrakcií! ☐ ☐ ☐
- ☐ Možnosť príkúpenia parkovacieho miesta!!!

3D prehliadka a video – prehliadnite si byt z pohodlia domova ☐ ☐ ☐

Tento byt je ideálny pre tých, ktorí hľadajú pokoj, kvalitu a prírodu na dosah, no nechcú sa vzdať výhod rýchleho prístupu k mestu a rekreácii.

Predáva:

Ing. Ján Psotný

Realitný maklér | DIRECTREAL

☐ ☐ j.psotny@directreal.sk

☐ ☐ 0908 029 378

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:50.27

Loggia:Áno 1x

Výťah:Nie

Stav:Novostavba

Poschodie:2

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:140

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nie

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:J||Z||JZ

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Pevné palivo

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Firemné

Garáž:

Prechodná izba: