

#275159

Predaj

Byt, 2-garsonka
plocha: 30 m²

97.375 EUR klasická

Senec, okr: Senec

ulica: Slnčné jazerá – sever

Vaša oáza pokoja pri vode – zariadená 2-garsónka s terasou v Senci, Slnčné jazerá – Sever



Váš osobný maklér:

**Petra
Fronko**

p.fronko@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Hľadáte ideálne miesto na bývanie, víkendový oddych alebo investíciu? Ponúkame vám útulnú a kompletne zariadenú 2-garsónku s výmerou 30,54 m² a terasu 11 m², situovanú v obľúbenom rekreačnom areáli Holiday Village pri Slniečnych jazerách – Sever, v Senci. Nehnuteľnosť sa nachádza v oplotenom a bezpečnom areáli s vlastným parkovacím miestom (9 m²) a vstupnou recepciou, čo zaručuje pokoj a súkromie počas celého roka.

TOP výhody tejto nehnuteľnosti:

- ▣ Celoročné bývanie – tehlový, zateplený bungalov so štyrmi bytmi
- ▣ Súkromná terasa (11 m²) s výhľadom do tichého vnútrobloku
- ▣ Orientácia na juh a východ – príjemne presvetlený interiér počas celého dňa
- ▣ Kompletné vybavenie v cene – kuchynská linka s umývačkou riadu, rozkladací gauč, posteľ, TV, práčka, jedálenský stôl, stoličky, vstavané skrine a ďalšie vybavenie pripravené na okamžité používanie
- ▣ Vlastné elektrické kúrenie a bojler na teplú vodu
- ▣ Internet cez Telekom (pripojenie vzduchom)
- ▣ Nízke mesačné náklady – približne 150 € vrátane energií, správy a internetu
- ▣ Osobné vlastníctvo – možnosť financovania cez hypotekárny úver
- ▣ Bezpečnosť a pohodlie – vstup cez recepciu, kontrolovaný prístup
- ▣ Možnosť krátkodobého prenájmu – ideálne na Airbnb či Booking

Dispozícia:

vstup cez vlastnú terasu

obývacia izba spojená s kuchyňou

samostatná spálňa

kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou

Lokalita:

Slniečné jazerá – Sever patria medzi najvyhľadávanejšie rekreačné lokality na Slovensku. Vďaka výbornej občianskej vybavenosti a možnostiam oddychu ide o perfektné miesto pre život aj investíciu.

- ▣ Pár krokov od vody – ideálne na kúpanie, prechádzky či šport
- ▣ Blízko sa nachádzajú reštaurácie, kaviarne, aquapark, detské ihriská, športoviská
- ▣ Obchody ako Lidl a Kaufland len cca 2 km
- ▣ Výborná dostupnosť do centra Senca aj Bratislavy

▣ ▣ Cena: 95 000 € + provízia za sprostredkovanie

Podlahová plocha m²:30.54

Loggia:Nie

Výťah:Nie

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:0

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:150

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Zánovná

WC:Zánovné

Podlahy:Dlažba

Rozpočítané dvore: