

#475163
Prenájom
Podnikanie, obchodné priestory
plocha: 38 m²
700 EUR **mesiac + Energie**

Bratislava – Devínska Nová Ves, okr: Bratislava IV
ulica: Eisnerova

Odstúpime prenájom zabehnutého Pubu



Váš osobný maklér:

Vojtech
Vallo

0911 404 669

v.vallo@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: V zastúpení Nájomcu ktorý odstupuje nájom zo zdravotných dôvodov, ponúkame prenájom Čaba Pasáž Pubu s dlhoročnou tradíciou , nachádzajúceho sa v Bratislave -Devínskej Novej Vsi priamo v srdci sídliska na Eisnerovej ulici. Pub je zariadený moderným nábytkom, ktorý pozostáva z 5 kvalitných drevených stolov a 20 pohodlných stoličiek na sedenie. Ďalej sa tu nachádza výčapný pult , chladnička , dve plazmové TV , internet a množstvo zariadenia na prevádzku Pubu. Priestor má zabudované odsávanie s novým výkonným motorom a klimatizáciu ktorá v zimnom období zabezpečuje vykurovanie priestoru . V Pube sa nachádzajú 2 toalety s prietokovým ohrievačom . Vstup do Čaba Pasáž Pubu je možné okrem strany z ulice aj zadným vchodom, ktorý sa dá využiť okrem vstupu aj na zásobovanie prevádzky. Okná a dvere sú plastové, podlaha je v celom priestore riešené dlažbou .

V Pube je inštalovaný kamerový systém so záznamovým zariadením s možnosťou záznamu až na 3 mesiace.

Prevádzka sa odstupuje plne zariadená a po dohode s predchádzajúcim nájomcom aj s tovarom ktorý sa v Pube nachádza.

Elektrika sa platí na mesačnej báze, a jej suma je v letnom období 150,- eur, v zimnom pri vykurovaní klimatizáciou do 300,- eur.

Voda sa platí štvrťročne , pri predpise 100,- eur.

V prípade vážneho záujmu je odstúpenie zo strany pôvodného nájomcu možné ihneď .

Zariadenie: 5 x drevené stoly , 20 x čalúnené stoličky , 1x výčapné zariadenie , 1x vitrínová chladnička , 1 x úložná skriňa , 2 x TV , 1 x kamerový systém, 1 x klimatizácia , 1x systém odsávania dymu a výparov, 2 x prietokový ohrievač , zariadenia potrebné pre chod výčapu.

Počet stoličiek: 20

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 38

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Mestská voda||Internet

Kúrenie: Elektrické

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť: Nie

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):