

#275166

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 87 m²

220.000 EUR klasická

Pezinok, okr: Pezinok

ulica: Dona Sandtnera



Svetlý, priestranný byt 87 m² +7,04 m² loggia, na skok od krásnej prírody



Váš osobný maklér:

**Denisa
Siváková**

d.sivakova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj krásny, rozľahlý, 3 izbový byt v Pezinku, na skok od krásnej prírody Malých Karpát.

- Byt má rozlohu 87,04 m² + 7,4 m² zasklená loggia.
- Nachádza sa na 1 poschodí z 5.
- Je vykurovaný samostatne, vlastným kotlom.

Vstupná hala neuberá výrazne z rozlohy bytu, zároveň svojou veľkou vstavanou skriňou zabezpečuje dostatočné úložné priestory.

Ďalej sa nachádza samostatná toaleta a veľmi veľká kúpeľňa s ďalšou toaletou, do ktorej viete vstúpiť z chodby, ale zároveň zo spálne cez prechodový šatník.

Z chodby sa vchádza do detskej izby, ktorá samozrejme môže mať rôzny účel využitia.

Ďalej sa nachádza samostatná komora, ktorú ocenia gazdinky.

Nachádza sa priamo oproti kuchyni.

Kuchyňa je prepojená s obývačkou, pôsobí veľmi vzdušne a veľkoryso.

Spálňa je veľmi rozľahlá a jej súčasťou je aj kút ako pracovňa, izba to skutočne umožňuje svojou rozlohou. Takže ak by sa byt rozhodne vlastniť väčšia rodina, stačí zmeniť aktuálnu detskú izbu so spálňou.

Súčasťou spálne je samostatný prechodný šatník do kúpeľne.

V byte zostávajú všetky vstavané časti nábytku.

Svojou rozlohou umožňuje bývanie aj rodine s viac deťmi, no zároveň je ideálny aj pre jednotlivca, alebo pár, ktorí ocenia vzdušnosť a rozlohu bytu v tichom prostredí malého mestečka, kúsok od útulného centra Pezinku ale zároveň na skok od krásnej prírody.

Pred domom sú dostatočné možnosti parkovania.

Najbližšia základná škola je vzdialená 15 min chôdzou od domu.

Bytový dom bol skolaudovaný v roku 2007.

Je udržiavaný a čistý.

Vchod je zabezpečený elektronickým vrátnikom.

Podlahová plocha m²: 87.04

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 1x

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 1

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 230

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče:

Kúpeľňa: Pôvodná

WC: Pôvodné

Podlahy: Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: Z||S

Kúrenie: Vlastné

Zdroj tepla: Zemný plyn

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobná