

#475168

Predaj

Podnikanie, administratíva

plocha: 201 m<sup>2</sup>

1.850 EUR

m<sup>2</sup>

Trenčín, okr: Trenčín

ulica: Bratislavská

Predaj kancelárskych priestorov , Bratislavská, Trenčín



Váš osobný maklér:

**Katarína  
Matušková**

**0904 545 101**

[k.matuskova@directreal.sk](mailto:k.matuskova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Predaj kancelárskych priestorov v budove Corner, ktorá sa nachádza na Bratislavskej Ul v Zámostí.

Ide o celé 2. poschodie v budove, konkrétne 7 samostatných miestností. Všetky priestory sú aktuálne obsadené dlhodobými spoľahlivými nájomcami. Sú tu kancelárie rôzneho druhu ale aj služby ako kozmetika, kaderníctvo. Priestory sú permanentne obsadené a nie je núdza o výmenu nájomcov v prípade potreby. Nakoľko menšie kancelárie sú dosť žiadané. Na chodbe sú dvojce sociálne zariadenia a spoločná malá kuchynka a technická miestnosť.

Budova je 10 ročná drevostavba so samostatným vykurovaním každého poschodia a rekuperáciou. Je napojená na optický internet . Je veľmi nízko nákladová a na každom priestore sú veľmi zaujímavé príjmy z nájmov, teda rýchla návratnosť v prípade investície.

Rozmerovo sú miestnosti od 22-35m<sup>2</sup>. Celé podlažie má výmeru 201,50m<sup>2</sup>.

Budova má svojho správcu, majú elektronického vrátnika do každej miestnosti, na každom poschodí sú sociálne zariadenia pánske aj dámske.

Budova parkovisko nemá. Je využívané priľahlé bezplatné parkovanie pri Lidl a verejné parkovanie na ulici. Budova a kancelárie sú využívané v pracovnom čase, takže je to bezproblémové a dokonca klientom prijateľnejšie.

Viac Vám bližšie rada poviem po telefonickom kontakte , preto sa neváhajte informovať bližšie.

Zaujímavá investícia a vytvorenie pasívneho príjmu. Ak je toto Vaším finančným cieľom, nenechajte si túto možnosť ujsť.

Rada Vám poskytnem bližšie informácie.

Cena : 1850€/m<sup>2</sup>.

Kontakt: Katarína Matušková +421 904 545 101

Zariadenie:

Počet stoličiek:

Pozemok:Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy:190.50

Celková úžitková plocha skladu:

Prijazdová cesta:Asfalt

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda||Internet

Kúrenie:Plynové

Forma vlastníctva:Osobné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:Trieda A

▯ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):Trieda A

Energetický certifikát - (Príprava TUV):Trieda A