

#275169
Prenájom
Byt, 2-izb.
plocha: 42 m²

699 EUR

klasická

Nitra, okr: Nitra
ulica: Hornostavská



Na prenájom moderný, kompletne zariadený 2-izbový byt s výhľadom na Zobor v Zelených dvoroch!



Váš osobný maklér:

Zuzana
Režová

z.rezova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Na prenájom moderný, kompletne zariadený 2-izbový byt v Zelených dvoroch! ☐ ☐

Hľadáte štýlové a komfortné bývanie s nádherným výhľadom? Tento moderný 2-izbový byt s rozlohou 42 m² a priestranným balkónom je presne to, čo potrebujete!

V byte nájdete:

- Svetlú obývačku s dostatkom úložného priestoru, smart TV, rozkladacím gaučom a konferenčným stolíkom.
- Modernú kuchyňu so vstavanými spotrebičmi (indukcia, digestor, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou), riadom a jedálenským pultom s barovými stoličkami.
- Priestrannú spálňu s manželskou posteľou 160×200 s kvalitnými matracmi, šatníkovou skriňou a komodou.
- Kúpeľňu s vaňou a práčkou + samostatné WC.

A to nie je všetko!

- ☐ Klimatizácia so smart ovládaním cez aplikáciu.
- ☐ Optický internet a TV od Orange.
- ☐ Vnútorne žalúzie pre maximálne súkromie.
- ☐ ☐ Garážové státie v cene!

☐ ☐ Mesačné nájomné: 699€ (549€ nájom + 150 € zálohové platby za energie), plus 2x mesačný depozit- 1398€ (jednorazovo) a 350 € za sprostredkovanie (jednorazovo).

Voľný od júna 2025.

Nenechajte si ujsť toto moderné bývanie s krásnym výhľadom! Kontaktujte nás ešte dnes!

Podlahová plocha m²:42

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 1x

Stav:Novostavba

Poschodie:3

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:150

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Klimatizácia

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:SV

Kúrenie:Ústredné

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Garážové státie

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát (A/X/KURBOVANIA)☐ ☐