

#275170

Predaj

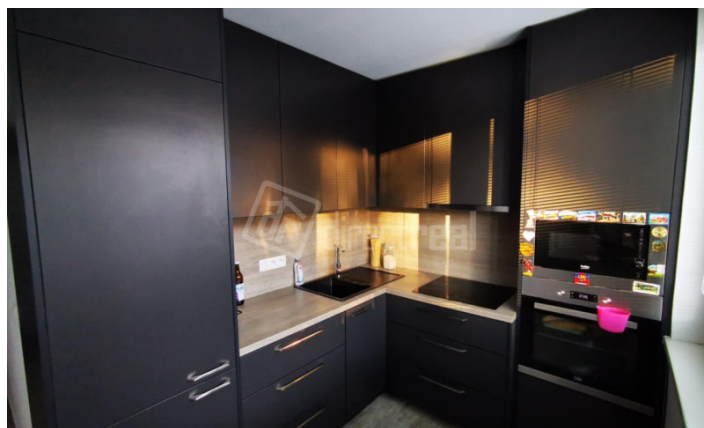
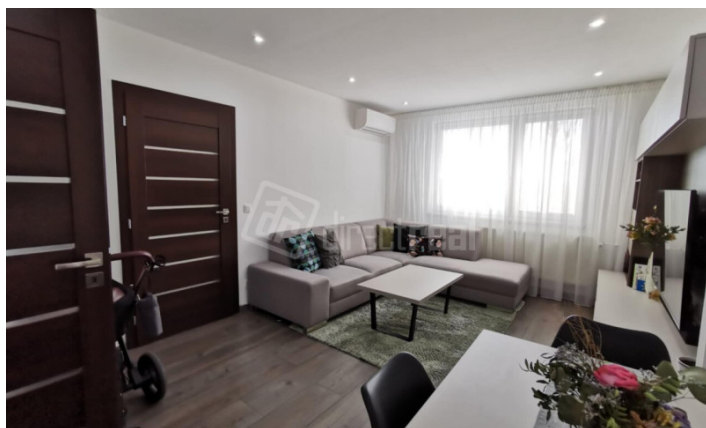
Byt, 3-izb.

plocha: 62 m²

123.000 EUR klasická

Bánovce nad Bebravou, okr: Bánovce nad Bebravou
ulica: Trenčianska cesta

Predaj kompletne zrekonštruovaného 3- izbového bytu v BN



Váš osobný maklér:

**Kristína
Weldlová**

0918 050 383

k.weldlova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj krásny, priestorový, presvetlený, čistučký 3 izb. byt v tehlovom bytovom dome blízko centra v Bánovciach nad Bebravou. Byt s rozlohou 62 m² sa nachádza na druhom poschodí zo štyroch.

Dispozične pozostáva z chodby, 2 izieb, obývacej izby, kuchyne, kúpeľne a samostatného WC. K bytu prislúcha pivnica.

» Prečo si vybrať práve tento byt ?

- Kompletná kvalitná rekonštrukcia
- Byt sa predáva kompletne zariadený
- Balkón
- K bytu patrí pivnica
- Bytový dom je po rekonštrukcii
- Blízko centra mesta
- Bezproblémové parkovanie priamo pri bytovom dome

Byt prešiel kvalitnou a kompletnou rekonštrukciou v roku 2016-2017:

- nové rozvody v celom byte
- nové podlahy, dvere
- nové murované jadro
- bezpečnostné dvere
- nová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi
- nové znížené stropy a osvetlenie
- klimatizácia
- optika
- nábytok na mieru

Z lokality je veľmi dobrá dostupnosť k centru mesta (obchody, úrady, škola, škôlka ...) ako aj k vlakovej a autobusovej stanici.

» CENA:

123 000 € je konečná vrátane zariadenia tak ako vidíte na fotkách.

BYTOVÝ DOM:

Kompletná rekonštrukcia vrátane strechy, nové vstupné plastové dvere a plastové okná v spoločných priestoroch, elektronický vrátnik. Bytový dom je zateplený, ale plánuje sa oprava / výmena zateplenia za nové alebo výmena/oprava balkónov.

Oplatí sa vidieť!

Neváhajte zavolať ešte dnes a dohodnúť si obhliadku na t.č. 0918 050 383 :)

Realitná kancelária zabezpečuje kompletný právny a hypotekárny servis s vypracovaním kúpnej zmluvy ako aj úhradu poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Podlahová plocha m²:62

Loggia:Balkón

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:2/4

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:250

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová