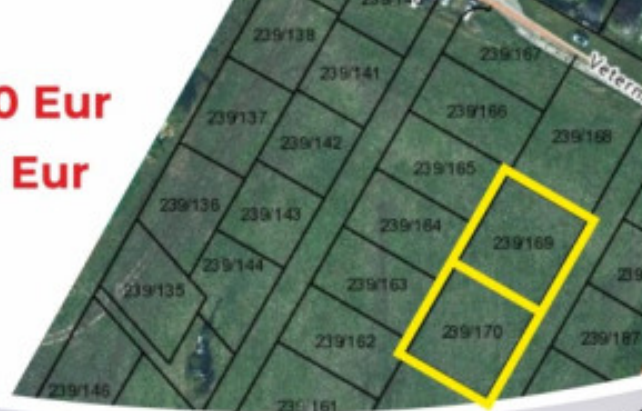


directreal®

Kalinkovo
1200 m² 130,000 Eur
: 600 m² 65,000 Eur



#375172

Predaj

Pozemok, pre rodinné domy
plocha: 600 m²

65.000 EUR klasická

Kalinkovo, okr: Senec
ulica: Hlavná



Bezkonkurenčná investičná príležitosť v novej lokalite v Kalinkove



Váš osobný maklér:

Ladislav
Jáger

0907 709 291

ladislav.jager@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Ponúkame na predaj stavebný pozemok v malebnej obci Kalinkovo s plochou 2x 600m². Ide o dva susediace pozemky s ideálnou rozlohou na výstavbu samostatne stojaceho domu.

Pozemok sa nachádza v žiadanej lokalite blízko hrádze. Obec Kalinkovo sa nachádza v blízkosti Bratislavy, v okolí obce je pozastavená výstavba, takže pozemok porastie v blízkej budúcnosti na cene.

Tento investičný pozemok má vynikajúci potenciál a je ideálny aj pre investorov, ktorí hľadajú lukratívnu možnosť pre výstavbu nehnuteľnosti. Pozemok je situovaný v atraktívnej lokalite s dobrou dostupnosťou a rastúcou hodnotou.

Disponujeme aktuálnym UPI na konkrétny pozemok, v ktorom stavebný úrad uvádza, že ("pozemok je súčasťou plochy s označením RZ: rozvojový zámer so stavebnou činnosťou s návrhom na preverenie ÚPN, funkčné využitie- obytné územie. Prípustné využitie" plochy bývania v rodinných domoch a prislúchajúce zariadenia- garáže, drobné hospodárske objekty), občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra.."

Momentálne prebieha schvaľovací proces pre vybudovanie infraštruktúry a inžinierskych sietí, spoluúčasť na vybudovaní potrebného bude cca 40-50 €/ m², čiže 15 000 € - 20 000 € na pozemok. Právoplatne schválené všetko potrebné bude v januári budúceho roku.

V obci Kalinkovo sa nachádza veľmi dobrá občianska vybavenosť: materská škola, základná škola, lekári, pošta, potraviny. Patrí do okresu Senec a nachádza sa 22 km od centra Bratislavy. Pri obci je les a povodie rieky Dunaj. Obec Kalinkovo ponúka všestranné športové využitie a je napojená na cyklotrasu.

Výmera m²: 2x 600

Cena za m² EUR: 100

Rozmery š x d:

Siete: Bez sietí

Svetové strany:

Príjazdová cesta: Spevnená cesta