

#275173

Predaj

Byt, 4-izb.

plocha: 153 m²

479.000 EUR klasická

Hrubá Borša, okr: Senec
ulica: Lipová

Na predaj luxusný 4.-izbový byt s balkónom a loggiou v projekte GOLF RESIDENCE Hrubá Borša



1E.
Vizuálizácie



1E.
Vizuálizácie

Váš osobný maklér:

**Dana
Leitner**

0911 623 322

d.leitner@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Realitná kancelária Directreal Optimal ponúka na predaj exkluzívny projekt s názvom Golf Residence v Hrubej Borši pri golfovom ihrisku. Toto luxusné bývanie prináša jeho obyvateľom jedinečnú hodnotu nielen výhľadom na udržiavanú krajinu, golfové ihrisko s lesíkom, ale aj možnosť priameho prepojenia s rekreačnými aktivitami.

V bytovom dome sa nachádzajú 3 nadštandardné bytové jednotky, ktoré by sme vám radi odprezentovali:

Bytová jednotka A - 4.-izbový byt

úžitková plocha 153m²

obytná plocha 126m²

balkón 80m²

loggia 13m²

2 parkovacie miesta pre osobný automobil

1 parkovacie miesto pre golfový vozík

Dispozičné riešenie bytu je vo fotogalérii

Bytová jednotka B 3.-izbový byt cena 409.000.-Eur

úžitková plocha 98m²

obytná plocha 78m²

balkón 44m²

loggia 14m²

strešná terasa 34m²

2 parkovacie miesta pre osobný automobil

1 parkovacie miesto pre golfový vozík

Dispozičné riešenie bytu je vo fotogalérii

Odkaz na link:

Bytová jednotka C - 3.-izbový byt cena 409.000.-Eur

úžitková plocha 98m²

obytná plocha 79m²

balkón 38m²

loggia 13m²

strešná terasa 26m²

2 parkovacie miesta pre osobný automobil

1 parkovacie miesto pre golfový vozík

Dispozičné riešenie bytu je vo fotogalérii

Odkaz na link:

Bytová jednotka A je situovaná na prvom podlaží ktorá ponúka exkluzívny 4.-izbový byt s balkónom a loggiou. Dispozícia bytu je navrhnutá s cieľom vytvoriť kompaktný, zároveň však priestorovo komfortný interiér s prirodzeným členením dennej a nočnej zóny. V štandarde bytu je zahrnutá fotovoltaika, klimatizácia, podlahové kúrenie, inteligentná domácnosť. Z dennej časti je plynulý vstup na balkón a loggiu, ktoré obkolesujú byt z viacerých strán, čím sa prirodzene rozširuje obytný priestor smerom do prírody. Veľmi dobrá orientácia umožňuje variabilné a príjemné využitie počas celého dňa, ale aj roka.

Bývanie v Golf Residence priamo na golfovom ihrisku prináša jeho obyvateľom jedinečnú hodnotu nielen výhľadom na udržiavanú krajinu, ale aj možnosti priameho prepojenia s rekreačnými aktivitami.

Cena 4.-izbového A- 479.000.-Eur s DPH

Financovanie je nasledovné:

- pri podpise Zmluvy o budúcej zmluve 10% z celkovej ceny bytu

- po dokončení hrubej stavby so zápisom do katastra 30% z ceny bytu platba v období 03/2026

- po odovzdaní dokončenej a okoloudovanej stavby 60% z ceny bytu