

#275176

Predaj

Byt, 2,5-izb.

plocha: 51 m²

195.000 EUR klasická

Bratislava – Rača, okr: Bratislava III
ulica: Hečkova



Na predaj 2,5-izbový byt pri lese – Bez potreby ďalších úprav



Váš osobný maklér:

**Jozef
Poláček**

0905 254 412

j.polacek@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Predáme 2,5-izbový byt v bratislavskej Rači, na Hečkovej ulici. Byt sa nachádza na 4. poschodí zo 7 v zateplenom bytovom dome s výťahom.

Dispozícia bytu:

- priestraná obývačka spojená s kuchyňou
- dve samostatné izby
- samostatná kúpeľňa
- samostatné WC

Ak ste fanúšikom tzv. "OpenSpace" riešení, tento byt vám bude vyhovovať. Je veľmi dobre riešený a na výmeru 51 m² pôsobí priestrane a vzdušne. Vstupná chodba je prepojená s obývačkou. Oddelené WC od kúpeľne. Byt je orientovaný na dve svetové strany. Obývačka a jedna izba na východ, kuchyňa a druhá izba na západ.

Byt predávame aj so zariadením. Je staršie ale plne funkčné. Ak nechcete strácať čas s rekonštrukciou, môžete okamžite bývať. Čo je však pre vás dôležitá informácia, nemusíte prerábať elektrinu, tá je už po rekonštrukcii.

Lokalita:

- Výborná dostupnosť MHD – električky a autobusy 5 minút od domu, rovno pri bytovke.
- Občianska vybavenosť (školy, škôlky, potraviny, športoviská) do 10 minút pešo od domu.
- Veľký, benefitom je príroda a lesy hneď za bytovkou – ideálne na bicykel, prechádzky aj relax.

Byt je bez tiarch, vhodný aj ako investícia na prenájom.

Ak vás naša nehnuteľnosť zaujala, zavolajte. Radi vám byt ukážeme osobne.

Podlahová plocha m²: 51

Loggia: Nie

Výťah: Áno 1x

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 4/7

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 160

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče: Chladnička || Mraznička || Plynový sporák || Elektrická rúra || Umývačka riadu

Kúpeľňa: Zánovná

WC: Zánovné

Podlahy: Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: V || Z

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):