

#275181

Predaj

Byt, 3,5-izb.

plocha: 66 m²

265.000 EUR klasická

Bratislava – Petržalka, okr: Bratislava V
ulica: Lietavska

4-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii – Šikovne upravená dispozícia, čas
nasťahovať sa



Váš osobný maklér:

**Jozef
Poláček**

0905 254 412

j.polacek@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ak hľadáte byt, do ktorého už netreba investovať, práve ste ho našli.

Predáme byt, ktorý prešiel dômyselnou dispozičnou úpravou a dnes ponúka štyri samostatné izby. Majiteľ centrálnu halu prepojil s najmenšou izbou, čím vznikol otvorený priestor pre kuchyňu a obývačku. Touto zmenou vznikla ďalšia izba – vhodná ako pracovňa, detská alebo spálňa.

Na konci obrázkového slidu nájdete niekoľko snímok z priebehu rekonštrukcie.

Úžitková plocha bytu činí 64 m² + 2 m² loggiu. Nachádza sa na 10. poschodí z 12.

Dôsledná rekonštrukcia:

- kompletne nová elektroinštalácia (380 V), rozvody a stúpačky
- vinylové podlahy s vysokou odolnosťou
- kuchynská linka na mieru,
- vstavané skrine v detskej izbe
- klimatizácia

Byt majiteľ predáva čiastočne zariadený. V byte ostáva: kuchyňa, sedačka v obývačke a obývačková stena, v spálni manželská posteľ, vstavaná skriňa v detskej izbe, všetky svietidlá, sanita.

Dispozícia:

Vstupná chodba, samostatná kúpeľňa a WC, obývačka spojená s kuchyňou, tri izby.

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou vrátane zateplenia, interiéru a novej strechy.

Lokalita:

Lietavská ulica v Petržalke je adresa, odkiaľ máte blízko za kultúrou, zábavou, športom aj na úrady, či k lekárovi, alebo do školy. Vďaka spoľahlivej MHD, ktorú najnovšie doplní električka, nebudete potrebovať auto.

Zavolajte a dohodnite si obhliadku. Radi vám byt ukážeme osobne. Byt je pripravený na bývanie – a možno čaká práve na vás.

Podlahová plocha m²: 64

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 2x

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 10/12

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 200

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: JZ||JV

Kúrenie: Ústredné

Zdroj tepla: