

#175185

Predaj

Dom, rodinný dom  
plocha: 123 m<sup>2</sup>

**99.900 EUR** klasická

Povoda, okr: Dunajská Streda  
ulica: Stredná

4izb. RD na veľkom 870m2 pozemku



Váš osobný maklér:

**Ladislav  
Jáger**

**0907 709 291**

ladislav.jager@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Na predaj rodinný dom vo vidieckom štýle v tichej časti obce Povoda.

Celková výmera pozemku: 870 m<sup>2</sup>

Dom je vhodný na bývanie po rekonštrukcii.

Dom je napojený na inžinierske siete a sú stále funkčné (elektrika, obecná voda, plyn, a 2 x studňa) kanalizácia je pred domom a momentálne odpad je riešený formou žumpy.

V dome sa nachádzajú 4 izby, kuchyňa, kúpeľňa, špajza, technická miestnosť a samostatná garáž.

K cene nehnuteľnosti nie je pripočítaný poplatok za sprostredkovanie pre realitnú kanceláriu vo výške 3.000,- eur

V prípade záujmu o obhliadku nás prosím neváhajte kontaktovať telefonicky na čísle: 0907 70 92 91

Počet izieb: 4 izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 123

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 94

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 870

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 132

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 1964

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Žumpa || Verejný vodovod || Studňa

Kúrenie: Plynové || Kombinované

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):