

#275188

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 66 m²

189.000 EUR klasická

Bratislava – Vrakuňa, okr: Bratislava II
ulica: Rajecká

Predaj 3 izbového bytu so zvýhodnenou cenou.



Váš osobný maklér:

**Juraj
Tóth**

0905 619 194

j.toth@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Realitná kancelária Directreal Live ponúka na predaj 3-izbový byt s loggiou o celkovej výmere 64 m² na Rajeckej ulici vo Vrakuni. Byt sa nachádza na 7. poschodí zo 7 a v roku 2015 prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala novú strechu, nové elektrické rozvody, rozvody vody, podlahy, stierky, kúpeľňu a wc. Dispozícia bytu: vstupná hala s prístupom do troch samostatných, nepriechodných izieb (v jednej je klimatizácia), kuchyňa, kúpeľňa, wc, loggia. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka so spotrebičmi (indukčná varná doska, umývačka riadu, mikrovlnka, chladnička). Z kuchyne je priamy vstup na zasklenú loggiu. Vchod do bytového domu je zabezpečený čipom. Byt sa predáva zariadený alebo podľa dohody. K bytu prislúcha aj latková pivnica. Toho času prebieha výmena výťahu.

V blízkosti bytového domu je výborná občianska vybavenosť v pešej alebo krátkej vzdialenosti autom/MHD zahŕňa potraviny, drogérie, lekárne, pošty, banky a rôzne služby. Rodiny s deťmi ocenia blízke materské, základné a stredné školy, ako aj zabezpečenú zdravotnú starostlivosť. Lokalita má výbornú dopravnú dostupnosť vďaka pešej blízkosti MHD s rýchlym spojením do centra a dobrému napojeniu na hlavné ťahy pre automobilovú dopravu s bezproblémovým parkovaním.

V cene je zahrnutý kompletný právny a hypotekárny servis, odborné poradenstvo a spracovanie všetkých potrebných dokumentov k prevodu nehnuteľnosti.

Podlahová plocha m²:64

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:7/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:200

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:V||J||S

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):