

#475195
Prenájom
Podnikanie, priestor pre sklad
plocha: 615.43 m²

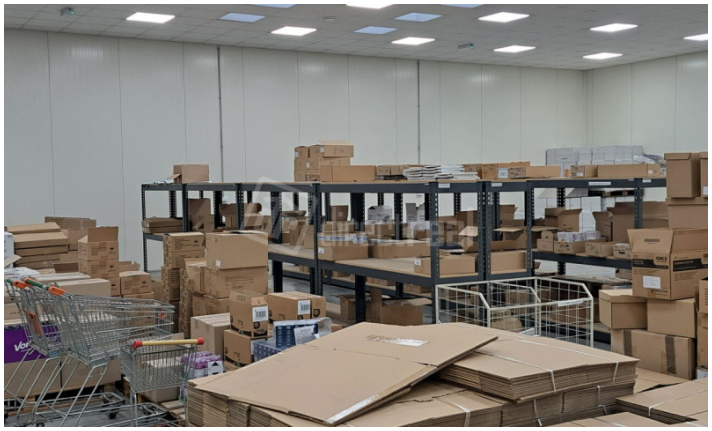
6 EUR

m² / mesiac

Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III
ulica: Stará Vajnorská

Prenájom skladu 615,43m2 + kancelárie, soc. zázemie 48,64m2, prístup rampa





Váš osobný maklér:

Darina Sniščáková

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Prenájom skladových priestorov 615.43m2 zo zázemím na Starej Vajnorskej v Bratislave.
* skladové priestory o výmere 615,43 m2
* kancelárske a sociálne zázemie 48,68 m²
* nákladová rampa o výmere 51,70 m².
* priestory sú vykurované
* parkovanie v okolí budovy, príp. v podzemnej garáži.
* internet
* výška po podhľad 4m

VONKAJŠIE PLOCHY:
Priestor pre nakládku a vykládku
Podzemná garáž pre osobné autá
Vonkajšie parkovacie státia pre osobné/nákladné vozidlá
Areál s 24 hod. SBS
CCTV kamerový systém

PLATOBNÉ PODMIENKY:
• Zmluva sa uzatvára na dobu určitú min. 3 roky + možnosť opcie.
• Kaucia vo výške 3-mesačného nájomného vrátane DPH.
• Mesačná fakturácia nájomného.
• Faktúra za samostatne merateľné energie po ukončení mesiaca, v ktorom boli spotrebované

CENOVÉ PODMIENKY:
• SKLAD: Nájom 5,50 € / m2/ mesačne + DPH
Služby 2,65 € / m2/ mesačne + DPH
• Nákladová rampa: Nájom 1,33 € / m2/ mesačne + DPH
Služby 1,33 € / m2/ mesačne + DPH
Energie podľa skutočnej spotreby.
Celkové mesačné nájomné za skladovú halu + zázemie = 5.550,02 € / mesiac + DPH (bez parkovacích miest)
Parkovacie miesta:
Parkovací dom 54,00 € / mesačne + DPH
Exteriér 45,00 € / mesačne + DPH

Pre obhliadku volajte: D. Sniščáková 0905 663 676 mail: d.sniscakova@directreal.sk

.
Zariadenie:so zariadením
Počet stoličiek:
Pozemok:Rovinatý
Výmera pozemku:615.43
Celková úžitková plocha administratívy:48
Celková úžitková plocha skladu:615.43
Príjazdová cesta:Asfalt
Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda||Internet
Kúrenie:Elektrické
Forma vlastníctva:Firemné
Počítačová sieť:Áno
Energetický certifikát budovy:
 Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):
Energetický certifikát - (Príprava TUV):