

directreal®

#475195

Prenájom

Podnikanie, priestor pre sklad

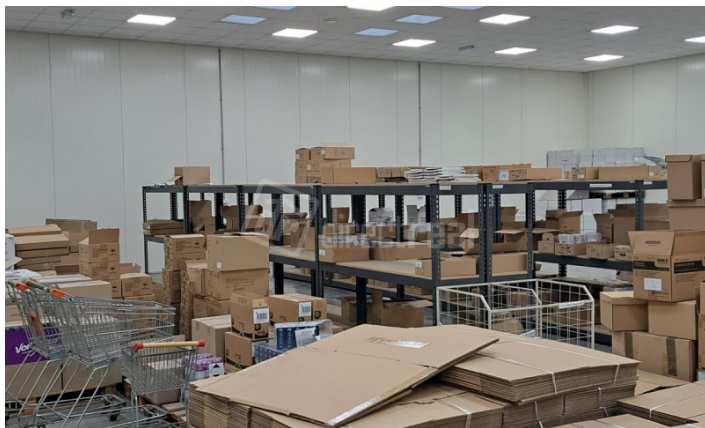
plocha: 615.43 m²

6 EUR

m² / mesiac

Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III
ulica: Stará Vajnorská

Prenájom skladu 615,43m² + kancelárie, soc. zázemie 48,64m², prístup rampa



Váš osobný maklér:

Darina
Sniščáková

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Prenájom skladových priestorov 615.43m² zo zázemím na Starej Vajnorskej v Bratislave.

- * skladové priestory o výmere 615,43 m²
- * kancelárske a sociálne zázemie 48,68 m²
- * nákladová rampa o výmere 51,70 m².
- * priestory sú vykurované
- * parkovanie v okolí budovy, príp. v podzemnej garáži.
- * internet
- * výška po podhl'ad 4m

VONKAJŠIE PLOCHY:

Priestor pre nakládku a vykládku

Podzemná garáž pre osobné autá

Vonkajšie parkovacie státiá pre osobné/nákladné vozidlá

Areál s 24 hod. SBS

CCTV kamerový systém

PLATOBNÉ PODMIENKY:

- Zmluva sa uzatvára na dobu určitú min. 3 roky + možnosť opcie.
- Kaucia vo výške 3-mesačného nájomného vrátane DPH.
- Mesačná fakturácia nájomného.
- Faktúra za samostatne merateľné energie po ukončení mesiaca, v ktorom boli spotrebované

CENOVÉ PODMIENKY:

- SKLAD: Nájom 5,50 € / m²/ mesačne + DPH
Služby 2,65 € / m²/ mesačne + DPH
- Nákladová rampa: Nájom 1,33 € / m²/ mesačne + DPH
Služby 1,33 € / m²/ mesačne + DPH

Energie podľa skutočnej spotreby.

Celkové mesačné nájomné za skladovú halu + zázemie = 5.550,02 € / mesiac + DPH (bez parkovacích miest)

Parkovacie miesta:

Parkovací dom 54,00 € / mesačne + DPH

Exteriér 45,00 € / mesačne + DPH

Pre obhliadku volajte: D. Sniščáková 0905 663 676 mail: d.sniscakova@directreal.sk

Zariadenie: so zariadením

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 615.43

Celková úžitková plocha administratívy: 48

Celková úžitková plocha skladu: 615.43

Prijazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda||Internet

Kúrenie: Elektrické

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť: Áno

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):