

directreal®

#175198

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 320 m²

184.900 EUR klasická

Ludanice, okr: Topoľčany
ulica: Štúrova



Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami v pokojnej lokalite v obci Ludanice !!



Váš osobný maklér:

**Erika
Holková**

0915 114 635

erika.holkova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: ☐ ☐ Predstavujem Vám tento super rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami v tichej a pokojnej lokalite v nádhernej obci Ludanice! ☐ ☐

Na krásnom pozemku o výmere 1207m² sa nachádza tento dvojpodlažný rodinný dom, ktorý je kompletne podpivničený. Máte radi priestor a možnosť dvojgeneračného bývania? Tento dom je ako stvorený pre Vás!

☐ ☐ Prvé nadzemné podlažie ponúka samostatný 2 izbový byt s kúpeľňou, chodbou, kuchyňou a balkónom. Na poschodí sa nachádza 3 izbový byt s kuchyňou, kúpeľňou, chodbou a balkónom. Ideálny priestor pre pohodlné bývanie pre viacero generácií!

V pivnici nájdete klasické pivničné priestory, letnú kuchyňu, toaletu, technickú miestnosť.

Výhody tohto domu - tichá pokojná lokalita, rekonštrukcia podľa vlastných predstáv, bez ťarchy, 12-árový pozemok, pekná záhrada s ovocnými stromami, samostatná garáž, domček na náradie, záhradné jazierko a veľa ďalšieho!

☐ ☐ Rodinný dom je postavený z tehly a z IS máme k dispozícii elektrinu, plyn, kúrenie na tuhé palivo, verejný vodovod, žumpu. Tento dom je čiastočne rekonštruovaný, má plastové okná, novú strechu a garážovú bránu. Možnosť dokončiť rekonštrukciu podľa Vašich predstáv! ☐ ☐

☐ ☐ Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať na tel. č. 0915114635 alebo e-mailom erika.holkova@directreal.sk ☐ ☐

Počet izieb: 5 izbový

Celková úžitková plocha m²: 320

Plocha obytnej časti m²: 170

Výmera pozemku m²: 1207

Zastavaná plocha m²: 110

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 80x15

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno

Skolaudovaný v roku: 1975

Rok poslednej rekonštrukcie: 2024

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Žumpa || Verejný vodovod

Kúrenie: Plynové || Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome: 2

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie: Strecha

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Sídlo firmy

Typ strechy: Ravná

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):