

#275199

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 73 m²

cena na požiadanie

Lučenec, okr: Lučenec

ulica: Arm. gen. L. Svobodu

REZERVOVANÉ Luxusný trojizbák v najkrajšom bytovom dome v meste



Váš osobný maklér:

Alexandra
Hámorníková

0907 387 998

a.hamornikova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Na ozaj výnimočnej adrese v meste je na predaj pripravený kvalitne a do detailov zrekonštruovaný trojizbový byt. Nachádza sa v krásnom čistom a upravenom bytovom dome. Takto dipozične riešený bytový dom je len jeden. Parkovať sa dá z oboch strán bytovky. Výhľad z bytu je na pekne upravené okolie a zeleň. Nachádza sa na štvrtom poschodí. Správu zabezpečuje Spool, a.s. Réžia bytu pre rodinu je 180e plus elektrina. Pri vstupe Vás oslovia kvalitné bezpečnostné dvere, priestranná chodba, kde je na mieru robená šatníková stena- ostáva v byte. Zaujímavo je riešené priestranné jadro- spojenie WC a kúpeľne, v ktorej je sprchový kút a dominantná samostatne stojaca vaňa. Materiálom sa nešetrilo, kúpeľňa je od firmy LG Krono-talianska dlažba, hansgrohe sanita a batérie. V kúpeľni a v kuchyni je podlahové kúrenie, kuchyňa ostáva komplet v byte aj so zabudovanými spotrebičmi. V detskej izbe a v obývačke sú drevené podlahy, v predizbe a v spálni je keramická dlažba. v oboch spálňach ostávajú aj zabudované vstavané skrine. V obývačke ostáva skrinková zostava nad a pod televízorom. Aj svietidlá v byte sa plánujú ponechať. Jednoducho povedané v byte ostáva všetko to, čo by bolo na škodu demontovať, nakoľko by sa aj vizuál aj hodnota znížila. Veľmi pekným prvkom v tejto domácnosti sú interiérové parapety z bieleho mramoru. A o príjemnej atmosfére v nej už ani nehovorím. Odporúčam!!! Takýchto bytov na predaj nebude len tak každý deň..

Podlahová plocha m2:72

Loggia:Nie

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:4/8

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:180

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Drevené parkety||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V||SZ

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):