

directreal[®]

#375203

Predaj

Pozemok, záhrada

plocha: 256 m²

89.000 EUR klasická

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II

ulica: Bočná

Záhrada pri jazere



Váš osobný maklér:

Vojtech

Vallo

0911 404 669

v.vallo@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Ponúkame na predaj záhradu v tichom prostredí v blízkosti jazera Zlaté piesky. Prístup k pozemku je možný autom do uzamknutého areálu odkiaľ vedie chodník široký 1,5 m a dlhý 50 metrov až pred vstupnú bránku. V záhrade sa nachádza drevená podpivničená chatka so súpisným číslom o výmere 16m². Celá záhrada má výmeru 271 m² a rozmery 19,7 x 13 metra. Má výhodnú juho-východnú orientáciu, takže slnečné lúče naň dopadajú v priebehu celého dňa. Na pozemku sa nachádza voda aj elektrina.

Nachádzajú sa tu ovocné stromy, (jablone, slivky, broskyne) ako aj okrasné dreviny. V blízkosti nehnuteľnosti sa nachádza jazero Zlaté piesky, ktoré je dostupné pešo 5 minút.

Napriek tomu, že sa záhrada nachádza v tichej záhradkárskej osade s úžasnou možnosťou rekreácie na jazere, sa v blízkosti nachádza kompletná občianska vybavenosť a nákupné centrá Avion, Shopping Palace, IKEA, Hornbach, OBI. Záhrada je predajom okamžite voľná.

Pri kúpe tejto nehnuteľnosti cez našu realitnú kanceláriu Vám v rámci kúpnej ceny poskytneme kompletný poradenský a právny servis vrátane zabezpečenia nasledovného:

- a) list vlastníctva na právne účely,
- b) snímku z katastrálnej mapy (ak je potrebná),
- c) návrh kúpnej zmluvy (príp. návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve),
- d) návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- e) základný správny poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- f) notársku úschovu u nášho zmluvného notára (ak je potrebná),
- g) úradne overenie podpisov predávajúcich na prevodných zmluvách u nášho zmluvného notára.

V prípade obhliadky nás neváhajte kontaktovať na horeuvedenom tel. čísle.

Výmera m²: 271

Cena za m² EUR: 387.5

Rozmery š x d: 19,7x13

Siete: Elektrina||Voda

Svetové strany:

Príjazdová cesta: Spevnená cesta