

directreal<sup>®</sup>

**#475204**  
**Prenájom**  
**Podnikanie, priestor pre sklad**  
**plocha: 1700 m<sup>2</sup>**

**2 EUR**                      **m<sup>2</sup> / mesiac**

**Gabčíkovo, okr: Dunajská Streda**  
**ulica: Továrenská**

**SKLADOVACIE PRIESTORY 1000 m<sup>2</sup> + 700 m<sup>2</sup>, PRÍPADNE CELÝ POĽNOHOSPODÁRSKY AREÁL NA PRENÁJOM!**



Váš osobný maklér:

**Jozef**  
**Andrejkovics**

**0905294582**

[j.andrejkovics@directreal.sk](mailto:j.andrejkovics@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na prenájom skladové priestory len 12km od Dunajskej Stredy v meste Gabčíkovo. Rozloha skladov 1000 m<sup>2</sup> a 700 m<sup>2</sup>. Priestory sú nevykurované, slúžia len na skladovacie účely.

Prijazdová cesta je betónová, prístup pre nákladné autá je bezproblémový. V rámci areálu je možnosť prenájmu administratívnych a sociálnych priestorov.

CENA je stanovená na prenájom skladu, avšak v prípade potreby, na základe dohody s majiteľom je možné prenajímať aj vonkajšie spevnené plochy A KOMPLET CELÝ AREÁL, KTORÝ SA SKLADÁ:

- administratívna buda so soc. miestnosťami
- obilný sklad
- 4x oceľ. silo
- rampa
- sušiareň obilniny
- skladovacia hala 1000 m<sup>2</sup> + 700 m<sup>2</sup>
- spevnené plochy
- pozemok 10 451 m<sup>2</sup>

CENA NÁJMU JE: 2.-Eur/m<sup>2</sup>/mesiac + DPH + ENERGIE, pri podpise nájomnej zmluvy treba zaplatiť 1x mesačný nájom s DPH a 2x mesačnú kauciu s DPH.

AREÁL A SKLADY SÚ OKAMŽITE VOĽNÉ, v prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás! Kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.

Zariadenie: BEZ ZARIADENIA

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 10451

Celková úžitková plocha administratívy: 50

Celková úžitková plocha skladu: 1700

Prijazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Mestská voda

Kúrenie: Plynové||Nevykurované||Bez kúrenia

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

□ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):