

#475204
Prenájom
Podnikanie, priestor pre sklad
plocha: 1700 m²

2 EUR m² / mesiac

Gabčíkovo, okr: Dunajská Streda
ulica: Továrenská

SKLADOVACIE PRIESTORY 1000 m2 + 700 m2, PRÍPADNE CELÝ POĽNOHOSPODÁRSKY AREÁL NA PRENÁJOM!





Váš osobný maklér:

Jozef
Andrejkovics
0905294582
j.andrejkovics@directreal.sk



Directreal Comfort | Bacsákova | 929 01 Dunajská Streda

popis nehnuteľnosti:

Popis:Ponúkam na prenájom skladové priestory len 12km od Dunajskej Stredy v meste Gabčíkovo. Rozloha skladov 1000 m2 a 700 m2. Priestory sú nevykurované, slúžia len na skladovacie účely.

Príjazdová cesta je betónová, prístup pre nákladné autá je bezproblémový. V rámci areálu je možnosť prenájmu administratívnych a sociálnych priestorov.

CENA je stanovená na prenájom skladu, avšak v prípade potreby, na základe dohody s majiteľom je možné prenajímať aj vonkajšie spevnené plochy A KOMPLET CELÝ AREÁL, KTORÝ SA SKLADÁ:

- administratívna buda so soc. miestnostami
- obilný sklad
- 4x oceľ. silo
- rampa
- sušiareň obilniny
- skladovacia hala 1000 m2 + 700 m2
- spevnené plochy
- pozemok 10 451 m2

CENA NÁJMU JE: 2.-Eur/m2/mesiac + DPH + ENERGIE, pri podpise nájomnej zmluvy treba zaplatiť 1x mesačný nájom s DPH a 2x mesačnú kauciu s DPH.

AREÁL A SKLADY SÚ OKAMŽITE VOĽNÉ, v prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás! Kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics,tel.: 0905 294 582

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:
- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.

Zariadenie:BEZ ZARIADENIA
Počet stoličiek:
Pozemok:Rovinatý
Výmera pozemku:10451
Celková úžitková plocha administratívy:50
Celková úžitková plocha skladu:1700
Príjazdová cesta:Asfalt
Inžinierske siete:Elektrina||Kanalizácia||Mestská voda
Kúrenie:Plynové||Nevykurované||Bez kúrenia
Forma vlastníctva:Firemné
Počítačová sieť:
Energetický certifikát budovy:
 Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):
Energetický certifikát - (Príprava TUV):